

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4322515 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivní investiční příležitost – historická Roscherova vila v Německu

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou vilu v malebném městečku Neugersdorf (Sasko, Německo), která představuje ideální investici s vysokým potenciálem zhodnocení. Jedná se o významnou památkově chráněnou Roscherovu vilu, na jejíž rekonstrukci je možné čerpat dotaci až 75 % nákladů.

Základní informace:

Pozemek: 7 260 m²Užitná plocha: cca 950 m²

Garáže: 16 (některé v pronájmu, zbytek k dispozici)

Inženýrské sítě: kompletní napojení (elektřina, voda, kanalizace, dálkové topení)

Internet: nová přípojka zavedena

Stav: vhodná k celkové rekonstrukci (již započata, součástí prodeje jsou i stavební materiály)

Tato impozantní cihlová vila nabízí široké možnosti využití – od rodinného sídla přes luxusní apartmány až po investiční projekt typu boutique hotel či rezidence. Klidná lokalita s dobrou dostupností a velkorysý pozemek poskytují dostatek prostoru pro kreativní realizaci.

Neváhejte a využijte potenciál této unikátní nemovitosti! Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4322515
Inzerát vydán:	29.03.2025
Inzerát aktualizován:	03.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	7000 m ²
Užitná plocha:	950 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz