

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4327787 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

7 955 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi celopodsklepenou vilu se dvěma bytovými jednotkami dispozičně řešenými jako 2+1, se dvěma garážemi a zahradou o celkové ploše 345 metrů čtverečních nacházejících se na klidné vilové ulici Sumínova v Přerově. Dům z roku 1940 je kompletně cihlový, střecha je polovalbová pokryta šindelem. Dům má všechny okna plastová, je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod i obecní kanalizaci. Na zahradě se nachází studna. Půdorysy v obou bytech jsou identické a každý byt má podlahovou plochu 90 metrů čtverečních. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Za kuchyní se nachází ještě malý pokoj o ploše 6 metrů čtverečních. Každý byt má oddělené WC od koupelny, spíž a komoru. Byt ve 2. NP má ještě balkon orientovaný do zahrady. Každý byt má vlastní elektroměr. Jedna garáž se nachází přímo ve sklepě domu, druhá na konci vjezdu vedle domu směrem do zahrady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Parkování je možné jak přímo před domem na veřejné asfaltové komunikaci, tak i na vlastním pozemku. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. Vilu je možné využít nejen k bydlení, ale i pro komerční účely jako jsou kanceláře či ordinace. Dům je kompletně vyklizený a je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista. Virtuální prohlídka na adrese <https://my.matterport.com/show/?m=oD8Eyg5N8G>. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4327787
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	132280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	648 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	345 m2
Zastavěná plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz