

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

10 977 700 K

íslo inzerátu (ID): 4333502 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi prostorný rodinný d m o zastav né ploše 101 m², který je situován v klidné a vyhledávané ásti obce V elná, konkrétn v ulici Withanova. Nemovitost je vhodná pro dvougenera ní bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání díky dv ma samostatným bytovým jednotkám a t em samostatným vstup m.

D m je rozložen do dvou nadzemních podlaží a nabízí praktické uspo ádání, které umož ũje komfortní využití prostoru pro více lennou rodinu i víceú elové využití. Vnit ní prostory prošly v letech 2015 až 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, zahrnující kompletní vým nu rozvod vody, elekt iny, plynu a odpad , instalaci nového topení, vým nu oken za plastová, zateplení a novou fasádu, stejn jako novou st echu se st ešní krytinou. Interiéry byly rovn ũ modernizovány, v etn nových omítek, podlah, koupelen a toalet. Díky t mto úpravám je d m za azen do energetické kategorie B, což sv d í o jeho velmi úsporném provozu.

Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 549 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu a venkovní aktivity. K domu náleží parkovací stání pro dv vozidla p ímo p ed domem, s možností dalšího parkování v zahrad .

Lokalita V elná je žádanou p edm stskou ástí eských Bud jovic s výbornou dostupností, v etn spojení m stskou hromadnou dopravou a rychlého napojení na dální ní p ivad . V obci je kompletní ob anská vybavenost, zahrnující školu, školku, obchody, léka skou pé í a možnosti sportovního a rekrea ního vyžití. D m se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, což p íspívá k p íjemnému a klidnému rodinnému bydlení.

Tato nemovitost p edstavuje jedine nou p íležitost pro ty, kte í hledají komfortní a praktické bydlení v atraktivní lokalit s dobrou dostupností a kompletní ob anskou vybaveností. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4333502
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	17.05.2025
ID zakázky v RK:	132438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	660 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz