

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4333944 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout prodej vily - rodinného domu v podhůří Nízkého Jeseníku, v obci Moravský Beroun. Dům, který byl dostavěn v první polovině 20. století a v poslední dekádě komplexně zrekonstruován, se nachází na pozemku o celkové výměře 2016 m² situovaném v klidné, jihozápadní části obce. Dům s užitnou plochou cca 200 m² je dispozičně řešen jako 5+1 a je obklopen malebnou oplocenou zahradou s kvetoucími keři a ovocnými stromy. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, chodbu se schodištěm a samostatným vstupem do dvou pokojů, kuchyně s jídelnou a dále do koupelny, v podkroví se pak nachází další dva pokoje a prostorná půda s dalším potenciálem a výhledem do okolní krajiny. V suterénu, do kterého lze vejít jak z chodby domu, tak po venkovním schodišti, se nachází zázemí domu – kotelná, sklad tuhého paliva a další prostory. K vytápění domu a ohřevu TUV slouží kombinovaný kotel na TP (automatický, zn. Benekovterm) a elektřinu. Dům je napojen na obecní vodovod, el. 220V, splašky jsou svedeny do žumpy s přepadem. Plyn není zaveden, přípojka se ale nachází před domem.

Na pozemku se dále nachází prostorná garáž (zastavěná plocha 48 m²) s přílehlou dílnou.

Dům je udržovaný, některé prvky jsou původní, další, jako především střecha, okna nebo rozvody topení prošly v nedávné době renovací - Okna byla vyměněna společně před cca osmi lety, nová termofasáda (cca 4 roky) nový je kotel a částečně rozvody topení, střecha je stará tři roky.

Nedílnou součástí malebné zahrady je praktický skleník, zpevněná plocha k posezení s udírnou, k dispozici je i bazén a studna s užitkovou vodou. PENB zatím nedodán, publikována tř. G. Nejen pro jedinečnou atmosféru domu a zahrady, výhled do okolní přírody a celkový charakter nemovitosti doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat RK.

ID inzerátu ESO:	4333944
Inzerát vydán:	20.05.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2016 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	1825 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Můčková
Můčková

Tel:

+420 725 325 125

Email:

radka@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz