

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4339728 Datum vydání: 27.12.2025

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji luxusní třípodlažní vilu s jedinečným výhledem, situovanou v klidné a prestižní lokalitě Prahy 10 - Kolovraty, na adrese V Haltýři 975/4.

Tento moderní dům s nadstandardním vybavením a elegantním designem nabízí vše, co si můžete přát pro komfortní a stylové bydlení.

Důmyslně promyšlený půdorys nabízí celkovou plochu 358 m² rozloženou do tří podlaží a to vše na pozemku o výměře 600 m². Přízemí domu tvoří garáž pro 2 vozy, tělocvična, kinosál, technické zázemí a vstup do patra po schodišti i výtahem.

Dominantou prvního patra je obytný prostor a kuchyně s ostrůvkem, z nichž je vstup na terasu 28 m². Díky velkoformátovým oknům je prostor velmi světlý a příjemný. Na kuchyni navazuje jídelna, pracovní kout, herna, výtah, technická místnost, toaleta a chodba se schodištěm.

Druhé patro tvoří 5 ložnic, 3 koupelny, šatna, výtah a chodba. V celém domě je nainstalován centrální vysavačový systém, který umožňuje snadné a pohodlné vysávání z každé místnosti.

Vše je také plně připraveno na instalaci venkovního bazénu, solárních panelů a tepelného čerpadla.

Tato nemovitost splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dům je situován v samém centru obce a Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem.

V místě je základní občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, Knihovna s infocentrem, Mateřská a Základní škola, praktičtí lékaři pro děti i dospělé, restaurace, obchod s potravinami a letní koupaliště. V blízkém okolí několik dětských hřišť, sportovní hřiště, cyklostezky, možnosti procházek s odpočinkovými místy, např. rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Kompletní občanská vybavenost včetně všech lékařů, obchodů a služeb je ve 2 km vzdálených Říčanech či Uhříněvsi.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu směr Háje, dále vlakové zastávka směr Praha - Benešov, odjezd 4x za hodinu ve špičce, Hlavní nádraží 23 minut.

Nejen díky tomu je dům ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v klidné lokalitě a zároveň v Praze.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4339728

Inzerát aktualizován: 27.12.2025

Inzerát vydán: 13.06.2025

ID zakázky v RK: 416718

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	358 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²