K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4342508** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji velkou vilu s historickým charakterem, která se nachází v klidné části Neumannové ulice města Litoměřice. Rodinná vila stojí na pozemku o rozloze 917 m2 a uvnitř nemovitosti se nachází dvě bytové jednotky v dispozici 4+1.

Kolem vily naleznete pěknou udržovanou předzahrádku a také zadní rozsáhlou zahradu s okrasnými stromy, kde můžete do budoucna vytvořit posezení pro letní rodinné grilování. Okna nemovitosti jsou původní, fasáda domu prošla v nedávné době kompletní rekonstrukcí. Vila je prodávána s investičním záměrem, jedna z bytových jednotek je totiž nyní pronajímána firmě, která platí měsíční nájem spolehlivě a včas. Firma má zároveň i nadále zájem v objektu do budoucna setrvat.

Obě bytové jednotky jsou totožné a v dispozici 4+1 s celkovou interiérovou plochou cca 260 m2. Při vstupu centrální chodbou se posléze dostanete do všech pokojů, včetně menší kuchyně či koupelny. Je vhodné bytové jednotky částečně zrekonstruovat, nicméně současný interiér bytů je v dobrém stavu. Oba byty mají vlastní plynový kotel s měřením. V obou bytových jednotkách je koupelna s vanou.

Rozsáhlé sklepní prostory pod objektem, které disponují mřížemi na oknech, můžete v budoucnu využít jako kancelář, pracovnu, ale také jako technické místnosti, prádelnu, sušárnu či vlastní fitness zázemí. Půda nyní není využívaná, do budoucna zde můžete uskladňovat sezónní a nepotřebné věci. Případně může rozsáhlá půda projít kompletní revitalizací a být další bytovou jednotkou.

V nemovitosti naleznete všechny potřebné inženýrské sítě, tedy vodu, elektřinu a plyn. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, kdy lze jednotlivé bytové jednotky obývat různými generacemi. Díky stávajícímu nájemníkovi je krytí hypotéky více než výhodné. Zaujala Vás tato nemovitost? Máte zájem o prohlídku, případně chcete zaslat projektovou dokumentaci? Vaše dotazy rádi zodpovíme! Neváhejte kdykoliv kontaktovat makléře Dobré realitky!

ID inzerátu ESO:	4342508
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	917 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	672 m2
Zastavěná plocha:	245 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz