

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4345332 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

**14 400 000 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

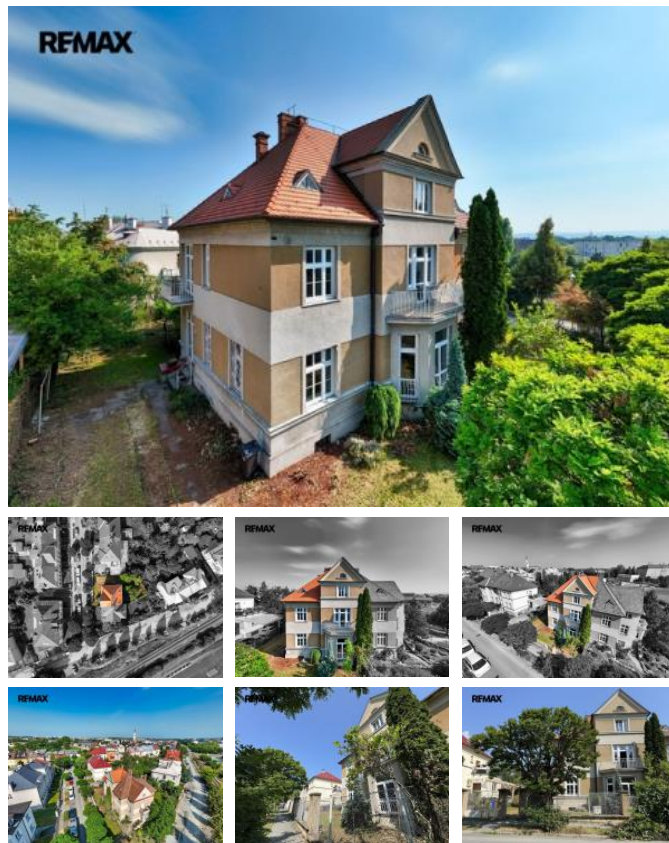
Hledáte pro svou rodinu nový domov na hezkém a klidném místě v Olomouci? Tato nabídka prodeje vily může být ta pravá pro Vás!

Představujeme Vám tuto nádhernou vilu postavenou pravděpodobně v roce 1927 s dobrou pěší dostupností do centra města Olomouce a přitom na klidném místě. Do vily se vstupuje bočním vchodem, kudy vstupujete do bytu s dispozicí 6+1 a celkovou přibližnou užitnou plochou 163 m<sup>2</sup>. V 1.PP se nachází sklepy s oddělenými prostory (22 m<sup>2</sup>; 10 m<sup>2</sup>; 6 m<sup>2</sup>). V 1.NP naleznete obývací místnost (29 m<sup>2</sup>), jídelnu (14 m<sup>2</sup>), kuchyni (9,6 m<sup>2</sup>), koupelnu (3,66 m<sup>2</sup>), spíž (2,6 m<sup>2</sup>), vstupní síň (7 m<sup>2</sup>) a verandu (4,4 m<sup>2</sup>). V 2.NP jsou 3 oddělené místnosti (25 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>), koupelna 4 m<sup>2</sup>, průchozí komora (5 m<sup>2</sup>) směrem na WC (1,7 m<sup>2</sup>). V podkroví (3.NP) je už pouze jedna místnost (24,6 m<sup>2</sup>) a oddělené půdní prostory (30 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>). Všechny výměry jsou orientační bez zaměření odborného technika. Dům je v zastaralém stavu s nutnou budoucí modernizací (vyjma střechy, stáří cca 15 let).

Okna jsou většinou plastová (stáří cca 20 let), pouze atypická jsou dřevěná z roku 1975. Vytápění zajišťoval zastaralý plynový kotel umístěný v suterénu domu a ohřev TUV v koupelnách zajišťovaly zastaralé plynové karmy. Podlahová krytina obytných místností je pokryta hezkými zachovalými parketami (částečně dřevěná prkenná podlaha - jídelna, kuchyně, komora a místnost v podkroví); na chodbách, verandě, vstupní síni, koupelnách a WC je dlažba; ve sklepech a spíži beton. Vilu obklopuje vlastní zahrada s výměrou 291 m<sup>2</sup> a naleznete zde i garáž (20 m<sup>2</sup>) a kůlnu/kotec pro psy (5 m<sup>2</sup>).

Dům je v blízkém dosahu MHD (autobus 150 m, tramvaj 500 m) a nedaleko centra města Olomouce (chůzí cca 1 km). Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4345332            |
| Inzerát aktualizován: | 03.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.07.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 417591             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 431 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 163 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 42 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 113 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**
**RE/MAX**  
 MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
 779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**