

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4348974 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

1 600 000 EUR

Lokalita:

,

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji luxusní kamennou vilu Nevía o obytné ploše 372 m² s rozsáhlým pozemkem o výměře 1.611 m² v uzavřeném komplexu v srdci istrijského vnitrozemí v Chorvatsku.

Lokalita: Ladići, Istrie (16 km od moře, 26 km od Rovinje)

Užitná plocha: 372 m²

Pozemek: 1.611 m²

Bazén: 67 m², se slanou vodou a hydromasáží

Dispozice: 5 ložnic, 7 koupelen

Cena: 1.600.000 Eur

Tato elegantní vila byla dokončena v roce 2016 a představuje harmonické propojení tradičního středomořského charakteru s moderním komfortem. Nachází se na hranici istrijské vesnice Ladići, v klidné a zelení obklopené lokalitě. Vila je součástí exkluzivního rezidenčního komplexu čtyř nezávislých vil, z nichž každá má svůj vlastní bazén, soukromý pozemek, a zároveň podíl na rozsáhlém soukromém sportovně-relaxačním areálu.

Nevía vznikla s jasnou vizí: nabídnout prostor, kde se člověk nadechne. Kde ráno začíná otevřením oken s výhledem na moře a končí u venkovního krbu s pohledem na rozsvícené hvězdy. Dům má přirozený rytmus díky kamenným stěnám, vysokým stropům, dřevěným trámům a promyšlenému propojení interiéru s exteriérem.

Dvoupodlažní dům disponuje pěti ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu, a celkem sedmi koupelnami. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou. Z obývací části se vychází na velkorysou krytou terasu s venkovním krbem, jídelním stolem a pohodlnou lounge zónou. Dvě ložnice v přízemí mají přímý vstup do zahrady a soukromé koupelny. V patře se nachází tři další ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž dvě z nich mají přístup na balkon s výhledem směrem k moři.

Vila je plně klimatizovaná a nabízí nadstandardní vybavení včetně satelitní televize, internetového připojení, alarmu a domovního videotelefonu. Stylové interiéry v rustikálním stylu, kamenné prvky, dřevěné trámy a kvalitní přírodní materiály vytvářejí atmosféru útulnosti a nadčasové elegance.

Společně s ostatními vilami sdílí Nevía uzavřený privátní areál o ploše 5.600 m², kde najdete dvě tenisová hřiště, multifunkční sportovní zónu pro basketbal, volejbal a minifotbal, dětské hřiště, fitness pod širým nebem a ekologickou zahradu s čerstvou zeleninou. Vše osvětlené, přístupné 24/7 a dostupné pouze pro obyvatele tohoto jedinečného místa.

Vila Nevía se nachází 26 km od romantického města Rovinj a 16 km od Limského zálivu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Nevia je ideální jako rodinné letní sídlo, ale i jako strategická investice pro krátkodobý pronájem v nejžádanější části Istriie. Nabízí totiž to, co v této oblasti téměř neexistuje: klid, soukromí, infrastrukturu a styl v jednom celku.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4348974
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1611 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	372 m2
Podlahová plocha:	372 m2
Plocha zahrady:	1421 m2
Zastavěná plocha:	190 m2