

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4351629 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

13 200 000 Kč

Lokalita:

Zámecký komplex se rozprostírá na kopci poblíž Ciggiana, podél krásné cypřišové aleje, 5 km od města Monte San Savino, což je jedna z nejvyhledávanějších lokalit, kde mají svá honosná sídla nejvýznamnější italské osobnosti, od vlivných podnikatelů a filmových hvězd, přes proslulé zpěváky a sportovce, až po špičky politického života. Toto sídlo nabízí jedinečnou příležitost stát se součástí této elitní komunity.

Zámek byl využíván jako luxusní hotelový komplex. Zámek má dvě křídla. Levé křídlo má 3 apartmánové jednotky. Apartmán v přízemí má dispozici 3+1 s dvěma koupelnami o celkové výměře 106 m². Apartmán v prvním patře má dispozici 4+1 se třemi koupelnami o celkové výměře 108 m². Apartmán ve druhém patře má dispozici 5+1 se třemi koupelnami o celkové výměře 94 m².

V přízemí hlavního křídla jsou společenské prostory, salonky, kuchyň a jídelna. V prvním patře je apartmánová jednotka s dispozicí 3+1 se šatnou a jednou koupelnou o celkové výměře 150 m². V druhém patře, jež má výměru 180 m², je 7 pokojů s koupelnami. Pod hlavním křídlem jsou sklepní prostory o celkové výměře 120 m².

Nedílnou součástí zámku je také bohatě zdobená zámecká kaple, která dodává celému sídlu jedinečný charakter.

K zámku patří okolní pozemky o celkové výměře 110 618 m². Naleznete zde zahrady, dva venkovní bazény (110 a 100m²) s filtrací, šatny, sklady, vinný sklep a příjezdovou cestu, která umocňuje pocit exkluzivity a soukromí. Na 10ha jsou pak vinice a olivové sady.

Toto sídlo představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nejen luxusní domov, ale i reprezentativní prostory pro své podnikatelské aktivity.

Aukční cena 550.000,-EUR, aukční jistota 55.000,-EUR Prohlídka je možná po dohodě, vlastní aukce pak bude v únoru 2026.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cesta autem z Prahy je dlouhá 1100 km a trvá přibližně 11hod.

Prohlídka v českém jazyce: Cena zahrnuje kompletní právní servis v Itálii a převod nemovitosti v italském katastru nemovitostí. Nemovitost Vám rád představí náš kolega, který trvale žije v nedalekém městě Arezzo a hovoří plynně česky.

Komplexní servis: Kromě realitního a kompletního právního servisu Vám můžeme pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, postarat se o její pronájem, zajistit asistenci na místních úřadech nebo pomoc se stavebními úpravami.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatic

Web:

www.nemoreality.cz

informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4351629
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	43603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	9962 m2
Užitná plocha:	638 m2
Podlahová plocha:	10600 m2