

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4354258 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

16 600 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní prvorepublikovou vilu z 30. let, situovanou v jedné z nejžádanějších lokalit města Beroun a to na Městské hoře.

Vila se nachází na rovinatém pozemku o výměře 1 425 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 220 m² s dispozicí 6+2/B. Dům je podsklepený, sklepní prostory poskytují velké množství úložného prostoru, dále je zde umístěna prádelna, dvě sušárny a technické zázemí.

Dispozice domu:

Přízemí: samostatná bytová jednotka 3+1 s vlastním sociálním zázemím.

1. patro: identická bytová jednotka 3+1, jedna z ložnic má vstup na balkon s výhledem do zeleně Městské hory.

Na pozemku se dále nachází:

dvě garáže,

krytý bazén (v současnosti nevyužívaný),

sauna,

mobilní dům, který lze využít jako zázemí pro podnikání.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití ideální pro velkou rodinu, sídlo firmy nebo přestavbu na zdravotnické zařízení.

Lokalita je velmi klidná, obklopená zelení, s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupností do centra města i na dálnici D5.

Více informací v realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4354258
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1425 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	330 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	110 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. DiS. Adam
Bielmacz**

Tel:

+420 731611987

Email:

adam.bielmacz@probereality.cz

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz