

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4357544 Datum vydání: 15.01.2026

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem 644 m² v jedné z nejprestižnějších částí Prahy 6 – Nebušicích, v ulici Nad Želivkou 432, včetně platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace na modernizaci a rozšíření domu na tři samostatné bytové jednotky.

Prodejní cena: 37 000 000 Kč.

Nemovitost leží v tiché a zelené ulici s výbornou občanskou vybaveností v pěším dosahu – základní a mateřská škola, obchody, služby, restaurace, sportoviště – a pár minut od International School of Prague. Kousek od domu začíná CHKO Divoká Šárka, ideální pro sport i relax. Rychlá dostupnost do centra i na letiště dále zvyšuje hodnotu lokality.

Součástí prodeje je pravomocné stavební povolení na nástavbu, přístavbu schodišťového jádra, rozšíření parkování a vznik tří bytových jednotek, každé se samostatným vstupem. Vše projednáno, bez námitek sousedů – lze okamžitě zahájit stavbu.

Pozemek 644 m² je rovinatý, velmi dobře orientovaný, s možností parkování až pro 5 aut. Zahrada nabízí prostor pro soukromí i další úpravy.

Klíčová investiční výhoda: Po dokončení rekonstrukce podle projektu se očekávaná hodnota nemovitosti pohybuje v rozmezí 48–55 mil. Kč.

Kupující tak získává možnost v horizontu cca 2 let zhodnotit investici o 11–18 mil. Kč.

Tato nabídka spojuje vynikající lokalitu, hotovou projektovou přípravu, okamžitou realizovatelnost a velmi atraktivní investiční potenciál. Ideální pro rodinné bydlení i investora, který ocení výjimečnou návratnost.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4357544
Inzerát vydán:	05.09.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	644 m ²
Užitná plocha:	248 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>