

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4358341 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:
Praha 4

Jsou domy, které čekají na druhý dech. Tento třípodlažní rodinný dům v Modřanech nabízí přesně to – možnost proměnit solidní základ v moderní bydlení, které ponese váš osobní rukopis. Už dnes je připravena architektonická studie na vybudování tří bytových jednotek, ať už jako vícegeneračního bydlení, nebo jako obchodního projektu. A při tom všem zůstává velkou výhodou zahrada se zelení a klidná pražská adresa.

Hlavní přednosti:Tři podlaží, užitná plocha 209 m²

Velkorysý prostor k modernizaci nebo rozdělení na 3 samostatné jednotky.

Architektonická studie na 3 byty

Ušetřený čas i energie – jasná představa, jak dům proměnit v atraktivní projekt.

Pozemek 422 m², z toho zahrada 278 m²

Okrasná zahrada jako zelený rám domu, dostatek místa pro odpočinek, zeleň, dětské hry či posezení s přáteli.

Součástí nemovitosti je i garáž

Praktický bonus, který oceníte v každodenním životě.

Lokalita – Klostermannova, Praha 4 Modřany

- klidná rezidenční ulice s příjemnou atmosférou
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- příroda i Vltava jen pár minut chůze, výborné spojení do centra

Dům, který nabízí jistotu a solidní základ, ale zároveň výjimečnou šanci vtisknout mu novou podobu.

Můžete si zde vytvořit vlastní domov – nebo investici, která se bude mnohonásobně vracet.

Těším se na Vás na prohlídce na tomto příjemném místě!

ID inzerátu ESO:	4358341
Inzerát vydán:	10.09.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	422 m ²
Užitná plocha:	209 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>