

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4359193 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

12 953 750 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji výjimečný dům, postavený v roce 1918 krátce po vzniku Československa, jako součást reprezentační zástavby určené pro městskou elitu. Jedná se o nejlépe situovaný dům z celého souboru, který se pyšní rozlehlou zahradou a navíc i nezastavěnou stavební parcelou.

Vila o dispozici 4+1, se zahradou o rozloze 725 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) se nachází v malebném královském městě Uherský Brod, v okrese Uherské Hradiště.

Hledáte prostorný dům s dostatkem soukromí, kde si můžete užívat pohodlí a relaxovat? Pak je tento dům s duší první republiky, kde se snoubí noblesa a klid, ideální volbou. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci, k lepší představitosti budoucího stavu přikládáme i vizualizace pokojů.

Základy a sklep byly vystavěny z kamenů původních středověkých hradeb z období husitských válek a dodnes si nemovitost uchovala autentické prvky, včetně původního krovu, schodiště i vstupních dveří. Dům tak nabízí neopakovatelnou atmosféru první republiky, prestižní polohu a zároveň jedinečný potenciál pro citlivou rekonstrukci nebo další investiční rozvoj.

Dům má cca 140 m² podlahové plochy s možností rozšíření půdních prostor a zvětšení dispozice domu. Je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Uherský Brod je město v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji na Slovácku, 14 km jihovýchodně od Uherského Hradiště na řece Olšavě. Přemysl Otakar II. jej povýšil na královské město.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Tento dům s příběhem nabízí vše, co potřebujete pro spokojený rodinný život, proto neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Gavlas**

Tel:

+420 773 756 717

Email:

p.gavlas@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4359193
Inzerát vydán:	16.09.2025
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	908 m ²
Užitná plocha:	140 m ²