

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4361500 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:

Ostrava

Prostorná vila vhodná pro bydlení i podnikání – Slezská Ostrava.

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům s garáží, nacházející se v klidné a vyhledávané části Slezské Ostravy, který je ideální nejen pro bydlení, ale také pro podnikání.

Tento prostorný a samostatně stojící dům s celkovou plochou 310 m² stojí na vlastním pozemku o velikosti 535 m² a představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení, komfortní rodinné zázemí nebo i kombinaci bydlení a podnikání. Díky své dispozici lze objekt využít například jako sídlo firmy, ordinaci nebo kancelář. Nabízí se zde také možnost využití objektu k pronájmu.

Dům je rozdělen do několika podlaží, která nabízejí dostatek prostoru i soukromí:

Suterén o velikosti 77,6 m² - velká společenská místnost vhodná pro rodinná setkání i relax, kuchyň, koupelna se saunou, samostatná toaleta a skladovací prostory.

1. NP - samostatná bytová jednotka o velikosti 78,41 m², kterou tvoří prostorná kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, pokojíček, koupelna s WC a samostatné WC.

2. NP - samostatná bytová jednotka o velikosti 78,57 m², kterou tvoří kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, pokojíček, koupelna a samostatné WC, tento byt je propojen schodištěm s 3NP, což vytváří praktické a pohodlné uspořádání pro větší rodinu.

3. NP - dva útulné pokoje, koupelna s toaletou o velikosti 30,9 m² a podlažní prostory.

Nemovitost se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, což zaručuje klidné a bezpečné bydlení. Zároveň je v blízkosti veškeré občanské vybavenost. Díky tomu zde najdete ideální kombinaci klidného rodinného prostředí a pohodlného městského života.

Pokud hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a zároveň flexibilitu využití, přijďte se přesvědčit osobně. Pro více informací a rezervaci prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4361500
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	133546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	535 m ²
Užitná plocha:	310 m ²
Podlahová plocha:	265 m ²

Zastav ná plocha:

133 m²