

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4361549 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

23 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Hledáte bydlení a patříte k náročným klientům? Rodinná vila o celkové užité ploše 408 m² s pozemkem o velikosti 901 m² se nachází v exkluzivní lokalitě Prahy 6 – Nebušice. Velkorysá dispozice o 10-ti pokojích, se třemi koupelnami, šatnou, prostornou vstupní halou a velkou terasou nabízí prostor pro každého člena rodiny. Na pozemku se navíc nachází částečně podsklepený zděný zahradní domek s krbem o zastavěné ploše 32 m², který je ideální pro pořádání letních oslav nebo ubytování hostů v soukromí mimo vilu. Pozemek je mírně svažité, díky tomu je z vily krásný a nerušený výhled. V suterénu vily se nachází velká místnost ideální k využití jako společenská pro velkou skupinu lidí či domácí kino. V suterénu je dále již nevyužívaná a nefunkční sauna a navazující prostor, kde býval ochlazovací bazének. Z ulice je vjezd do vlastní dvojgaráže s elektricky ovládanými vraty, garáž je přístupná ze suterénu vily. Vila z roku 1980 hledá svého nového majitele, který zde zrealizuje své představy o ideálním domově. V rámci vily byla započata rekonstrukce stoupacího vedení, topení je realizováno plynovým kotlem Protherm, voda ohřívána bojlerem, plastová okna, fasáda zateplena 5 cm polystyrenem, střešní krytina tašky, dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Pro účely prodeje vily byla zpracována technická inspekce o stavu nemovitosti – kompletní zpráva bude zájemcům poskytnuta po prohlídce. Nebušice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. Nachází se na severozápadě hlavního města, v městském obvodu Praha 6, a spojují klidné prostředí s rychlou dostupností do centra i na letiště Václava Havla. Výjimečnost vily dodává její umístění 250 m od přírodní rezervace Divoká Šárka – oáza klidu ve velkoměstě nabízí nespočet možností pro pěší či cyklo turistiku, např. krásná Nebušická vyhlídka, na cyklovýletu se bude hodit osvěžení či posílení, které Vám poskytne Hostinec Divčí Skok. V Divoké Šárce se nachází mimo jiné i vodní nádrž Džbán či koupaliště Divoká Šárka, která jsou v létě oblíbená ke koupání. Nedaleko domu se nachází i oblíbený park Dinolive. Díky tomu zde panuje příjemná atmosféra kombinující venkovský klid se všemi výhodami velkoměsta. Nebušice jsou dlouhodobě vyhledávány náročnými klienty, diplomaty a mezinárodní komunitou. K tomu přispívá i blízkost prestižních vzdělávacích institucí, především International School of Prague. V pěší vzdálenosti od vily se nachází dětské hřiště, supermarket Albert, pošta, Czech point, úřad městské části, lékárna, restaurace, sokolovna, mateřské a základní školy. V blízkosti (500 m od vily) je autobusová zastávka s linkami na letiště (13 min.), stanice metra Bořislavka (8 min.), Přední Kopanina (4 min.), Tuchoměřice (10 min.), bussem se dostanete přímo linkou i do centra Prahy (Hradčanská, Hlavní nádraží, Muzeum, Anděl, Zbraslav), a to linkami 161, 312 a 907. Více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováčková

Tel:

+420 725 293 177

Email:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000

Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4361549
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	901 m ²

Terasa:	10m2
Užitná plocha:	408 m2
Podlahová plocha:	408 m2
Plocha zahrady:	709 m2
Zastavěná plocha:	192 m2