

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4362169 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

28 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

GLJ Partners má v nabídce prostorný řadový rodinný dům o celkové ploše 256,2 m2 se zahradou 154 m2, lodžii, balkonem, terasou a vlastní garáží.

Nemovitost se nachází na klidné ulici v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy - Hanspaulce v Praze 6 - a nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti.

Parametry nemovitosti:

Celková plocha: 256,2 m2

Zastavěná plocha: 100 m2

Zahrada: 154 m2

Pozemek: 254 m2

Počet podlaží: 3 (suterén částečně v úrovni zahrady)

Garáž: ano

Cena: 28 000 000 Kč (včetně provize a právního servisu)

Dům je zděný, postavený v roce 1982 a vhodný k celkové rekonstrukci. Díky tomu máte jedinečnou příležitost vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ. A okolní domy, které již rekonstrukcí prošly, ukazují, jak elegantně a nadčasově může taková proměna vypadat. V interiéru jsou původní parkety, v jednom z pokojů krb na dřevo, vytápění je řešeno plynem.

Dispozice domu nabízí 3 ložnice, obytný suterén se vstupem do zahrady a dostatek venkovního prostoru v podobě lodžii a terasy orientovaných na jihozápad do zeleně a balkonu.

Hanspaulka je prestižní čtvrť obklopená přírodou a přitom v pěším dosahu metra Bořislavka, tramvajových zastávek, obchodů, škol, polikliniky, sportovišť i příjemných kaváren a restaurací. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra i na letiště a napojení na Pražský okruh.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostor, klid a možnost vytvořit si svůj vysněný domov v jedné z nejlepších adres v Praze.

ID zakázky: JS106

ID inzerátu ESO:	4362169
Inzerát vydán:	30.09.2025
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	254 m2
Balkón:	11m2
Lodžie:	10m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	221 m2
Podlahová plocha:	256 m2
Plocha zahrady:	154 m2
Zastavěná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: