K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4362590** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Ve stráni u lesa, s nádhernými výhledy na lázeňské centrum Karlových Varů, jen 20 minut chůze od vřídelní kolonády, nabízím prostornou rodinnou vilu.

Vila je plně podsklepená se suterénním bytem, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Prostorný interiér nabízí vysoký komfort pro početnou rodinu, možnost vícegeneračního užívání nebo kombinaci bydlení a podnikání.

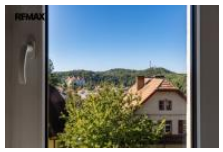
Na pozemku jsou před domem dvě garáže a velká venkovní terasa s předzahrádkou. Za domem je zděná dílna a slunná zahrada stoupající směrem k lesu. Tato zahrada s výměrou 848 m2 se nachází v zastavitelném území a má alternativní přístup z obecní nezpevněné komunikace.

Vila je v původním funkčním stavu, předpokládá se její celková rekonstrukce. Můžete tak do svého nového domova promítnout vlastní představy. Získáte jedinečnou nemovitost na atraktivním místě s krásnými výhledy do okolí.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4362590
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	423974
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1286 m2
Užitná plocha:	320 m2
Plocha zahrady:	848 m2
Zastavěná plocha:	438 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina
Tel:
+420296240404
Email:
brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz