

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

OK

íslo inzerátu (ID): 4362835 Datum vydání: 17.06.2026

 Lokalita:
Vyškov

Nabízíme vám k prodeji dům s více samostatnými jednotkami s dispozicemi 4x 2+kk, s parkovacími místy a zahradou a vlastním lesem, CP je 1785m², ZP je 587m², UP-cca 267m². Zahrada-1198m². Jedná se o samostatný, zděný dům, se dvěma NP se zahradou. V obci Luleč, okres Vyškov, od Brna necelých 30min, východním směrem do Vyškova jen 10min. s výhledem do okolí. Je ve fázi uzavřené hrubé stavby okny, dveřmi a stěchou. Plošně - dvě jednotky 2+kk, každá - 60m² s terasou 21m². Patro lze následně rozdělit stavebně na dva 2+kk každá 73,5m². Vše na vlastním pozemku. Dům je napojen na EI 240/400V, voda- vlastní studna, dešťová voda je svedena do retenční nádoby, odpady - čistírna odpadní vody. Zahrada je jak před domem tak i za ním. Nachází se v klidné části obce. Je určen k dostavbě s platným St. povolením. Náklady na dostavbu domu cca 5,4mil.kč. Jednotky jsou zapsány samostatně do Katastru. V místě je občanská vybavenost, ke koupání je tu zatopený lom. Výborná dostupnost do Vyškova a do Brna. V této lokalitě mohou nabídnout i stavební pozemek 900m². Doporučuji i videoprohlídku. Více info u makléře. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://romankvasnica.cz/prodej-domu-3-byty-2x-2kk-a-51lulec-okr-vyskov-se-zahradou-a-lesem-1785m2/detail/9991857>

ID inzerátu ESO:	4362835
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1785 m ²
Terasa:	42m ²
Užitná plocha:	207 m ²
Podlahová plocha:	207 m ²
Plocha zahrady:	1198 m ²
Zastavěná plocha:	207 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz
**ROKA - Roman
Kvasnica**

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200
Bosonohy

Web:

