

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4362970 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 Kč**Lokalita:  
**Teplice**

Dům jak k bydlení tak i k podnikání. Samostatný objekt v lázeňské části města, s možností parkování jak ve vlastních garážích tak i na přilehlém pozemku.

V levé části nemovitosti je možné překolaudovat prostor a vznikne samostatný byt 3+1 s terasou a jednou garáží, celá tato část má novou střechu, interiér je po částečné rekonstrukci.

V pravé části se nachází dvoupodlažní budova, kde se může umístit Vaše sídlo firmy, ordinace, kanceláře nebo dva-tři byty, celá tato část vyžaduje větší investici a rekonstrukci.

Dále jsou k dispozici další 3 garáže.

Voláte přímo makléři. Prohlídky jsou možné pouze po předchozí telefonické dohodě. Financování zajistíme. Volejte kdykoliv.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362970           |
| Inzerát aktualizován: | 10.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 06.10.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 1801              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 354 m2            |
| Terasa:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 450 m2            |
| Podlahová plocha:     | 450 m2            |
| Zastavěná plocha:     | 354 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Freedům reality

Tel:

**777202881**

Email:

**Info@freedom.net**

#### Freedům reality s.r.o.

Tel:

**608666096**

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400  
01 Ústí nad Labem**

Web:

**freedom.net**