

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4363118 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

28 995 000 K

Lokalita:

Představujeme vám exkluzivní nemovitost, která leží jako skrytý drahokam mezi Valdichianou a Cortonou, v jedné z nejpravděpodobnějších lokalit Toskánska, proslulé svou kulinářskou tradicí a dechberoucími panoramaty. Lokalita nabízí dokonalou harmonii mezi klidem toskánského venkova a snadnou dostupností k vyhledávaným turistickým cílům a občanské vybavenosti.

Dům s užžitnou plochou 350 m², vyzařuje teplo a nadčasovou eleganci. Jeho vnější stěny jsou z tradičního kamenného zdiva. Interiér je mistrovským dílem umělecké práce, kde se snoubí krása a kouzlo romantického venkova. Podlahy jsou opatřeny dřevěnými terakotovou dlažbou, která dokonale ladí se stropy s odhalenými dřevěnými trámy.

Rezidence se rozkládá na třech podlažích a nabízí rozlehlé a světlé prostory vhodné pro rodinné bydlení, i pro provoz luxusního turistického ubytování. Přivítá vás prosvětleným vstupem, který se otevírá do krásného obývacího pokoje s majestátním krbem, na který navazuje jídelní kout s kuchyní, která má přímý vstup do zahrady. Na tomto podlaží je ještě koupelna, druhá kuchyně s dalším obývacím pokojem a krásná ložnice s vlastní koupelnou.

V prvním patře se nachází elegantní obývací pokoj a dvě prostorné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní koupelnou.

V druhém patře je velká ložnice, skutečné útočiště klidu, které doplňuje luxusní koupelna s vířivkou, ideální pro relaxaci s výhledem na noční krajinu.

Venkovní prostor je navržen tak, aby se stal vaší soukromou oáзой klidu. Obrovská zahrada o rozloze 1000 m² je rájem soukromí, kde se snoubí střešedomo ská vegetace s panoramatickými výhledy. Dominantou je bazén 8x4 m, z něhož se otevírá podmanivý výhled na okolní zvlněné kopce.

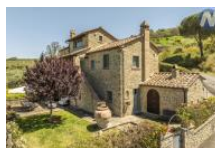
Velká, dlážděná terasa je ideálním místem pro stolování pod širým nebem a užívání si vyhlášené toskánské gastronomie. Nemovitost je navíc doplněna o parkovací plochu, což představuje dokonalé spojení toskánské tradice a moderního komfortu.

Tato rezidence je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro komerční využití jako turistické ubytovací zařízení, které hostům nabídne autentický a luxusní zážitek v blízkosti historických měst Cortona, Arezzo a Perugia.

Výborná dostupnost: Letecké spojení Praha – Florencie, nebo Perugia a přitom blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v italském jazyce.

Cena: 1.195.000 EUR, je již v etní realitního servisu, služeb italského notáře a v etní finanční úschovy, ověření vnějších a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a úhrady jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4363118
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	06.10.2025
ID zakázky v RK:	43693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m ²
Užitná plocha:	350 m ²