

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4365060 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

12 625 000 Kč

Lokalita:

Představujeme vám okouzlující vilu, která ztělesňuje dokonalou harmonii mezi tichým venkovem a snadnou dostupností k občanské vybavenosti. Nachází se v bezprostřední blízkosti malebné obce Sarteano, která se hrdě tyčí na úpatí majestátné hory Monte Cetona a jež je vyhlášena místními trhy a vynikajícími restauracemi.

Dům leží v jižní části Toskánska, v krajině plné kontrastů a krásy, mezi Dolní Val di Chiana, úrodnou, rovinatou krajinou plnou slunce a Divokou Val d'Orcia, jež je zapsaná na seznamu UNESCO.

Tento útulný přízemní dům, ctí všechny architektonické zásady regionu. Kámen, terakota a dřevo, to jsou materiály, které dům propojují s okolní krajinou a vytvářejí hřejivou, romantickou atmosféru.

Přes hlavní vchod z verandy vstoupíte přímo do světlého obývacího pokoje, jídelního koutu a kuchyně. Najdete zde také dvě ložnice, obě s vlastní koupelnou. V ložnicích se snoubí střízlivý klasický nábytek s vyváženými barvami, což vytváří pocit luxusního klidu. Jedna ložnice má navíc přímý vstup do zahrady. Technická místnost, přístupná zvenčí u hlavního vchodu, zajišťuje maximální komfort a funkčnost.

Vila je zasazena do velmi úhledné, plně oplocené zahrady o rozloze 1500 m², která bude Vaším odpočinkovým rájem. Zahrada s anglickým trávníkem je plná ovocných stromů (ořešáky, třešně, švestky, meruňky) a rozkvetlých záhonů, které vnesou vůni do vaší toskánské idylky.

Před domem, ve stínu košaté koruny ořechu, se nacházejí dva venkovní jídelní prostory, také prostorná pergola a zděné zázemí s tradiční pecí na dřevo a grilem, ideální pro přípravu pravé italské pizzy a grilovaných dobrot.

Venkovní bazén s moderním antialergenním purifikačním systémem čištění vody je umístěn jen pár metrů od domu a je obklopen živým plotem, který poskytuje dostatek soukromí. Kolem bazénu se rozprostírá zóna pro opalování s lehátky a křesly, s altánem a venkovní pohovkou. Nechybí ani venkovní sprcha a dětské hřiště.

Rezidence Viola nabízí pohodu a klid v srdci Toskánska. Je to elegantní a funkční nemovitost pro ty, kteří hledají klid, krásu a autentický italský životní styl.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Při cestě autem oceníte blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena: 450.000 EUR + 55.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4365060
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	43713
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1500 m2
Užitná plocha:	90 m2