

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4366155 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

**14 875 000 Kč**

Lokalita:

Představte si dům, kde se historie snoubí s divokou krásou přírody a kde se každý den stává cestou za klidem a relaxací. Tento stylový dům o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> se nachází ve Val di Pierle, v nadmořské výšce 800 metrů, jen pár kilometrů od starobylého města Cortona. Je to ideální útočiště pro ty, kteří hledají odpočinek od hektického městského života a chtějí žít v dokonalé harmonii s přírodou.

Dům byl postaven z tradičních materiálů s velkým respektem k přírodě a kraji, který ho obklopuje. Dům má dvě podlaží. Přízemí je srdcem domova, u vchodu vás přivítá obývací prostor s dominantním krbem. Díky francouzským oknům s výhledem do zahrady je prostor plný světla a tepla. Hned vedle se nachází jídelna s klenutými dveřmi, kde se u velkého stolu pohodlně usadí až 8 osob. Vestavěná kuchyně s kamenným dřezem odráží selskou tradici a zve k přípravě toskánských specialit. Přízemí doplňují dvě ložnice s osobitou barevností stěn a dvě koupelny.

Po zděném schodišti se dostanete do prvního patra, kde jsou další dvě ložnice / pokoje s výhledem do okolní zeleně. Vytápění plynovým kotlem, energetický štítek F.

Kolem domu se rozprostírá pozemek o rozloze 7000 m<sup>2</sup>, což zajišťuje naprosté soukromí. Tato lokalita je ideálním místem k regeneraci v letním období a k odpočinku u krbu v zimě. Zároveň je strategicky umístěna v blízkosti hlavních historických a kulturních center. Na dosah ruky máte ikonickou Cortonu, která si získala celosvětovou slávu díky filmu Pod toskánským sluncem. Také můžete snadno navštívit Perugii a Trasimenské jezero, které nabízejí další možnosti pro objevování a relaxaci. Dům tak představuje dokonalé spojení venkovského klidu s přístupem ke kulturním pokladům regionu.

Tento krásný dům obklopený okolní zelení je skvělou investicí, která díky své strategické poloze a jedinečné atmosféře nabízí vysoký potenciál pro turistické pronájmy.

Výborná dostupnost: Letecké spojení Praha – Perugia nebo Florencie a při cestě autem blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 540.000 EUR + 55.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Makovec, DiS.**

Tel:

**+420 724 577 295**

Email:

**vmakovec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366155     |
| Inzerát aktualizován: | 25.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 23.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 43708       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 7000 m2     |
| Užitná plocha:        | 140 m2      |