

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4366367 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte výjimečnou a reprezentativní nemovitost u Prahy? Milujete atmosféru První republiky a spojení historie se současností? Pak právě Vám chceme představit původní rodinné letní sídlo v Hořovicích na Berounsku, jen 40 kilometrů od Prahy. Už od roku 1911 zde stojí tato jedinečná vila s prostorným suterénem, garáží, zimní zahradou a typickým půlkruhovým balkonem. Před 113 lety postavil vilu pradědeček současné majitelky a po celou dobu byla vila využívána a držena ve vlastnictví pouze jedné rodiny.

Vila se nachází v klidné části Hořovic, v ulici Tichá. Třípodlažní objekt s pozemkem o celkové rozloze 2.168 m² nabízí novému vlastníkovvi různé způsoby využití.

Je zde možnost vybudování tří samostatných bytových jednotek, dvougenerační rodinný dům, sídlo firmy se služebním bytem či nemovitost ihned obývat.

V současné době je vila dispozičně řešena jako suterén s technickým zázemím a garáží pro dva vozy, a dvě obytná patra propojená schodištěm.

Každé patro je samostatná bytová jednotka s rozlohou více než 100 m² s vlastní koupelnou, WC, kuchyní a zimní zahradou či balkonem.

Dispozičně jsou obě bytové jednotky řešeny jako 3+1. První bytová jednotka disponuje zimní zahradou, druhá bytová jednotka balkonem s krásným výhledem na město Hořovice.

Vila je napojena na veřejný rozvod vody, elektřiny, kanalizace i plynu. Topení i ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem.

Překrásná zahrada se vzrostlými mohutnými stromy poskytuje stín, soukromí i prostor pro relaxaci a odpočinek. Je zde skleník, malé dětské hřiště, pár záhonků pro vlastní úrodu a také kolna na nářadí.

Celá zahrada je zavlažována zavlažovacím systémem z vlastního zdroje vody.

Výhodou je také lokalita ve které je vila postavena. Ve vzdálenosti přibližně 200m od domu začínají různé obchody. V Hořovicích je také kvalitní nemocnice s jednou z nejlepších porodnic.

Je zde zimní stadion, sportovní hala, tenisové kurty, bazén s akvaparkem, tři základní školy, střední odborné učiliště i gymnázium.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**

ID inzerátu ESO:	4366367
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	25.10.2025
ID zakázky v RK:	425765
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	2168 m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	360 m2
Plocha zahrady:	1855 m2
Zastavěná plocha:	313 m2