

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4367706 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

5 030 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám k prodeji nádherný rodinný dům s komerční prostorem v Hanušovicích. Dům osloví hlavně vás, kteří hledáte něco víc než jen bydlení. Umožní vám ve svých prostorech podnikat. Nachází se v centru města a je jednou z dominant Hlavní ulice. Komerční prostor s užitnou plochou 118 m² je v přízemí a nabízí vám zázemí pro obchod, služby, případně přestavbu na další bytovou jednotku, aj. Sestává se ze 4 místností a sociálního zařízení. Celý prostor je vytápěný plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody.

Podlaha je dlážděná.

Další dvě podlaží s užitnou plochou 104 m² jsou určena k bydlení. Z prvního podlaží o dispozici 3+1 je vstup na rozlehlou terasu o rozloze 32 m², která je jistou dominantou tohoto domu a je z ní velmi pěkný výhled do okolní krajiny.

Ve druhém podlaží je funkční jeden pokoj + další dvě místnosti k dostavbě. Třetí patro - půda. Horní patra jsou vytápěna centrálně kotlem na uhlí.

Kotel je zánovní, na jeho provoz se stále vztahuje záruka. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod.

Vstup do domu je jeden z hlavní ulice, druhý ze zahrady, která volně navazuje na příjezdovou cestu. Zahrada je rovinatá o rozloze 564 m² a přehledná, umožňuje dostatek soukromí.

Případné další informace získáte u makléře. Jste zváni na prohlídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4367706
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	133814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	947 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	222 m ²
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	83 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz