

K prodeji, Vila

 Číslo inzerátu (ID): **4372454** Datum vydání: **20.04.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu s panoramatickým výhledem na Salzburg. Vila se nachází na Fichtenweg v Salzburg-Aigen, jednou z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí města a nabízí vše, co si můžete přát od luxusní nemovitosti.

S obytnou plochou přibližně 386 m² je tento dům ideální pro náročné kupující, kteří hledají vysoce kvalitní nemovitost na výborném místě.

Nově postavený dům nabízí 7 prostorných pokojů, 4 koupelny a 4 toalety, které poskytují dostatek prostoru pro bydlení a relaxaci vám a vaší rodině.

Absolutním vrcholem této nemovitosti je krásná zahrada, ideální pro relaxaci a odpočinek. Užijte si slunce na jedné ze 3 teras nebo zakončete den sklenkou vína u krbu. Spojení s přírodou a klid této oblasti vás uchvátí.

Tento dům je také skutečným rájem pro automobilové nadšence. S 11 garážovými parkovacími místy máte dostatek prostoru pro vaše vozidlo i vozidla vašich hostů.

Dům je vybaven nejmodernější technologií, včetně geotermálního tepelného čerpadla a podlahového vytápění pro příjemné teplo v zimě a klimatizace (předinstalovaná) pro chladný vzduch v létě.

Krb vytváří útulnou atmosféru a výtah nabízí pohodlí a komfort. V současné době se nemovitost nachází ve fázi hrubé výstavby, náklady na dokončení cca 1 milion EUR. Alternativně lze dům rozdělit na dva byty o rozloze cca 180 m².

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372454
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	2759
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1295 m ²
Užitná plocha:	386 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Hradecká

Tel:

+420 601 102 019

Email:

katerina.hradecka@rkadriana.cz

RK Adriana s.r.o.,

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz