

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4378277 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

34 600 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme exkluzivní rezidenční vilu s nadstandardním vybavením, situovanou v klidné a vysoce prestižní lokalitě Včelná u Českých Budějovic. Nemovitost se zastavěnou plochou 439 m² a celkovou výměrou pozemků 31 005 m² poskytuje výjimečné soukromí, komfort a reprezentativní životní styl.

Přízemí dominuje velkorysá vstupní hala s ručně vyřezávaným schodištěm, která propojuje obývací pokoj s krbem, jídelnu a luxusní kuchyni se spotřebiči Miele a Gaggenau. Dále se zde nachází ložnice s vlastní koupelnou a pracovna. Součástí rezidence je wellness zóna s vnitřním bazénem, vířivkou a přímým vstupem na terasu.

V patře je umístěno domácí kino, bar, pracovní zóna a hlavní ložnice se šatnou a exkluzivní koupelnou. Interiér je doplněn prémiovými materiály a značkovým vybavením, včetně ozvučení Bang and Olufsen a Bose.

Rozsáhlý pozemek zahrnuje udržovanou zahradu, navazující lesní a zemědělské plochy, belgický altán s barem, jezírko s možností koupání, kryté parkování pro tři vozy a vytápěnou voliéru. Nemovitost je vybavena moderním zabezpečovacím systémem.

Cena: 34.600.000,- Kč včetně provize RK.

Tato vila je ideální volbou pro klienty hledající nadčasový luxus, maximální soukromí a výjimečnou lokalitu.

ID inzerátu ESO:	4378277
Inzerát vydán:	06.01.2026
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	31005 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	805 m ²
Podlahová plocha:	805 m ²
Plocha zahrady:	3868 m ²
Zastavěná plocha:	494 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Úlehla**

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

Boženy Němcové 12/2, 370**01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz