

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4378873 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

Vila 120 m², veranda, obklopená zelení mezi staletými olivovníky a st edomo skou p írodou.

Tato vila, pono ená do naprostého klidu a obklopená staletými olivovníky, ovocnými stromy a vo avými stálezelenými borovicemi, je ideálním úto išt m pro ty, kte í cht jí žít v t sném kontaktu s p írodou, v prost edí soukromí, relaxace a st edomo ské autenticity.

Interiéry

Vnit ní prostory jsou p íjemné a dob e organizované, navržené tak, aby nabízely pohodlí a funk nost v každém ro ním období. Obývací pokoj s krbem vytvá í teplou a p átelskou atmosféru, ideální pro chladn jší dny. Praktický a funk ní kuchy ský kout efektív n spl uje pot eby každodenního života.

Další místnosti v dom :

- hlavní ložnice s manželskou postelí
- dvoul žkový pokoj
- jednol žkový pokoj
- komfortní a prakticky ešená koupelna

Všechny místnosti mají p ímý výhled do zahrady, což zajiš uje dostatek p írozeného sv tla a neustálý vizuální kontakt s okolní zelení.

Venkovní prostory

Venku je krytá veranda ideálním místem pro stolování a relaxaci pod širým nebem, obklopená vánkem a v ní st edomo ské vegetace. Zahrada obklopující vilu nabízí dostatek prostoru pro naprostý klid.

Ideální jako hlavní bydlišt nebo rekrea ní d m.

Zajímavosti:

San Vito dei Normanni se nachází v severovýchodní ásti Salenta, v blízkosti Valle d'Itria, pouhých 9 km od pob eží Jaderského mo e a 5 km od p írodní rezervace Torre Guaceto.

M sto je známé jako „m sto tance“ díky tradici Ballo di San Vito, varianty tarantelly, a je také významným kulturním centrem s akcemi jako Barocco Festival i mezinárodní filmový festival Salento Finibus Terrae. Díky své poloze a bohatému kulturnímu zázemí je ideálním místem pro život i investici v autentickém Salentu.

Do Puglia jsou p ímá letecká spojení na mezinárodní letišt do Bari i Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme péči o elektřinu, vodu, plyn, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyžadujete. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378873
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
ID zakázky v RK:	1641
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2