

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4380049 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 450 000 EUR**

Lokalita:

Prodej domu na rozlehlém pozemku, v obci Bellova Ves, Slovensko.

Samostatný dům, posazený v zahradě je o zastavěné ploše 325m<sup>2</sup> + prostorná terasa a umožňuje svému majiteli celkové komfortní bydlení.

Dům má vnitřní bazén, saunu, 5 pokojů, šatny, 2 koupelny, zimní zahradu a velkou obývací halu s kuchyní.

K vytápění slouží tepelné čerpadlo a inventory.

Zahrada má závlahu z vlastní studny a část je osázena ovocnými stromy.

Celý pozemek je oplocen, skýtá naprosté soukromí pro svého vlastníka. K nemovitosti vede jedna příjezdová cesta k hlavní bráně, ze které po odbočení lze vjet podél pozemku k zadnímu domu (chatě) a k rybníku.

Chata je od domu v dostatečné vzdálenosti tak, aby mohla být pronajímána, nebo užívána přáteli.

Zastavěná plocha chaty je 83m<sup>2</sup> s obytným podkrovím, se třemi samostatnými pokoji, sloužila dříve mimo jiné i k výrobě medu a piva.

Rybník se šterkovým podložím má stálou vlastní spodní vodu (2.400m<sup>2</sup>) je využíván mimo jiné i jako přírodní koupaliště.

Celková plocha pozemku včetně staveb a vodních ploch 19.761m<sup>2</sup>

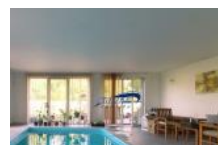
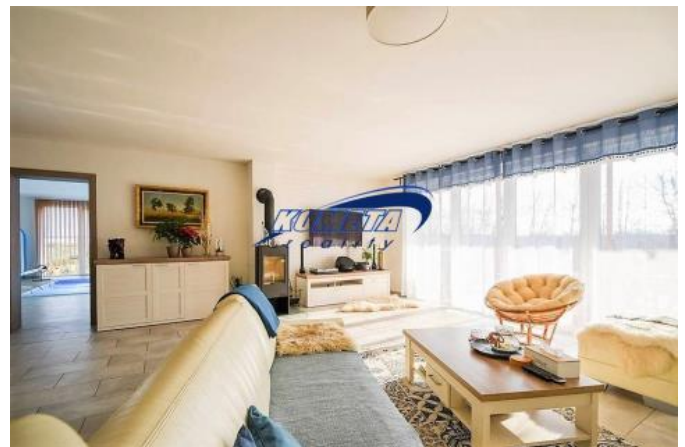
Sady a ostatní plocha 13.520m<sup>2</sup>, zatravněno + ovocný sad.

Vodní plocha 1747m<sup>2</sup>, rybník a potok podél pozemku.

Zastavěné plochy a nádvoří 494m<sup>2</sup>, zde patří samostatná garáž (dílna), zastřešené parkovací stání 6x, dům a chata.

Nemovitost se nachází v dojezdové vzdálenosti 40minut východně od Bratislavy, nabízí komfort soukromí s využitím k podnikání a relaxu.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Juříčková**

Tel:

**+420 724709651**

Email:

**jurickova@kometareality.cz**

**KOMETA reality s.r.o.**

Tel:

**+420 777 688 856,**

Adresa:

**Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno**

Web:

**www.kometareality.cz**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380049              |
| Inzerát aktualizován: | 31.01.2026           |
| Inzerát vydán:        | 16.01.2026           |
| ID zakázky v RK:      | 0                    |
| Budova je z:          | Cihla                |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Plocha pozemku:       | 19761 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 25m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 320 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 13520 m <sup>2</sup> |

Zastavěná plocha: 325 m<sup>2</sup>