

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**17 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381005 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

**Praha 5**

Rodinná vila z roku 1938, projekt citlivé p estavby, Praha Velká Chuchle.

Nabízíme ke koupi rodinnou vilu z roku 1938, tedy z konce první republiky, nacházející se ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha Velká Chuchle. P vodní vila si zachovává své proporce, hmotu a charakter, zatímco nové p ístavby na ni p írozen navazují. Jde o promyšlené a harmonické propojení p vodní a sou asné architektury.

D m se prodává ve fázi zapo até rekonstrukce. P vodní objekt byl vy íst n až na nosné konstrukce, byla realizována hrubá stavba p ístaveb dle architektonické studie a áste né interiérové úpravy horního patra. Nový majitel tak získá jasný architektonický koncept a zároveň možnost dokon it d m podle vlastních p edstav.

Dle studie je vila navržena jako dispozice 6+kk s garáží a ve druhé fázi také s vnit ním bazénem, na pozemku o velikosti 847 m<sup>2</sup>.

Projekt po ítá s komfortním rodinným bydlením, dostatkem prostoru, soukromím i logickým provozním uspo ádáním domu.

Velká Chuchle nabízí kombinaci vilové zástavby, klidu, blízkosti p írody a zároveň rychlé dostupnosti do centra m sta.

Doporu ují v novat pozornost videoprohlídce, která lépe p íblží sou asný stav domu, atmosféru místa i architektonickou myšlenku projektu.

Na webové stránce nemovitosti najdete podrobn ější popis, p dorysy a kompletní studii p estavby.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kte í nehledají hotové ešení, ale kvalitní základ a d m s charakterem, historií a jasným sm rem do budoucna.

V p ípad ě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381005
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	18537
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	847 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	274 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	274 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	652 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	195 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**