K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4382064** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům vilového typu se zastavěnou plochou a nádvořím 155 m2 , celkovou plochou 387 m2 a zahradou o velikosti 745 m2. Dům je v postupně probíhající rekonstrukci, se dvěma bytovými jednotkami a možností vybudování další bytové jednotky v půdním prostoru. Dům je ze dvou třetin podsklepený.
Bytová jednotka v prvním nadzemním podlaží je o velikosti 77,5 m2 a je uzpůsobena tak, že se z ní dají vytvořit dva samostatné byty.
Bytová jednotka ve druhém nadzemním podlaží je o rozměrech 69,2 m2.

Dům se nachází v Novém Městě pod Smrkem, které leží v severní části Jizerských hor, asi čtyři kilometry od hranic s Polskem. V blízkosti leží město Frýdlant v Čechách, které se pyšní nádherným zámkem stejného názvu, který je velice vyhledáván a navštěvován.
V Novém Městě pod Smrkem žije přibližně 3700 obyvatel a město má vše, co člověk k životu potřebuje. Kultura, sport, vzdělávání, zdraví, zábava a odpočinek.
Najdeme zde knihovnu, muzeum, mateřskou školu, základní školu, základní uměleckou školu, Dům dětí a mládeže, dětské hřiště, dvě tělocvičny z nichž jedna disponuje lezeckou stěnou, Singltrek, přírodní koupaliště, ale i krytý bazén.
Dále lékařské středisko s obvodními lékaři, pediatry, zubaři, včetně dentální hygieny, lékárnu, poštu, kino, restaurace a obchody.
V bezprostřední blízkosti domu se nachází vlakové nádraží, autobusová zastávka s dopravou do Polska, kam směřují lidé nejen za skvělým lyžováním a spoustou krásných wellnes hotelů, ale i nákupy.
Odpovědi na vaše dotazy vám rádi zodpovíme na předem domluvené osobní prohlídce.















ID inzerátu ESO:	4382064
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	436
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	745 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	387 m2
Zastavěná plocha:	155 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hylmar
Tel:
728799691
Email:
j.hylmar@hfinreas.cz

VH Finrea s.r.o.
Tel:

Adresa:
Sovova 584/2, Liberec
Web:
www.vhfinrea.cz/