

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

islo inzerátu (ID): 4382064 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:  
**Liberec**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji d m vilového typu se zastav nou plochou a nádvo ím 155 m<sup>2</sup> , celkovou plochou 387 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 745 m<sup>2</sup>. D m je v postupn probíhající rekonstrukci, se dv ma bytovými jednotkami a možností vybudování další bytové jednotky v p dním prostoru. D m je ze dvou t etin podsklepený.

Bytová jednotka v prvním nadzemním podlaží je o velikosti 77,5 m<sup>2</sup> a je uzp sobena tak, že se z ní dají vytvo it dva samostatné byty.

Bytová jednotka ve druhém nadzemním podlaží je o rozm rech 69,2 m<sup>2</sup>.

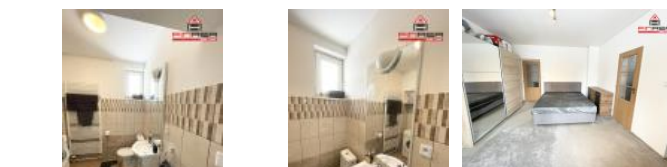
D m se nachází v Novém M st pod Smrkem, které leží v severní ásti Jizerských hor, asi ty i kilometry od hranic s Polskem. V blízkosti leží m sto Frýdlant v echách, které se pyšní nádherným zámek stejného názvu, který je velice vyhledáván a navšt vován. V Novém M st pod Smrkem žije p ibližn 3700 obyvatel a m sto má vše, co lov k k životu pot ebuje. Kultura, sport, vzd lávání, zdraví, zábava a odpo inek.

Najdeme zde knihovnu, muzeum, mate skou školu, základní školu, základní um leckou školu, D m d tí a mládeže, d tské h íšt , dv t locví ny z nichž jedna disponuje lezeckou st nou, Singltrek, p írodní koupališt , ale i krytý bazén.

Dále léka ské st edisko s obvodními léka i, pediatry, zuba i, v etn dentální hygieny, lékárnu, poštu, kino, restaurace a obchody. V bezprost ední blízkosti domu se nachází vlakové nádraží, autobusová zastávka s dopravou do Polska, kam sm ují lidé nejen za skv lým lyžováním a spoustou krásných wellness hotel , ale i nákupy.

Odpov di na vaše dotazy vám rádi zodpovíme na p edem domluvené osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4382064
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	436
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	745 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	387 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	155 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Hylmar**

Tel:

**728799691**

Email:

**j.hylmar@hfinreas.cz**

**VH Finrea s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Sovova 584/2, Liberec**

Web:

**[www.vhfinrea.cz/](http://www.vhfinrea.cz/)**