

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4383345 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

6 175 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte místo, kde čas plyne svým vlastním pomalým tempem a z každého koutu na vás dýchá klid a nekonečná pohoda? Představujeme vám dům v obci Ambra (Bucine) , jež nachází v blízkosti termálních lázní Rapolan, a který v sobě snoubí komfort moderního bydlení s nezaměnitelným šarmem italského venkova.

Dům má užitnou plochu 155 m2, dvě podlaží a velkou střešní terasu jež nabízí výhled na okolní historickou zástavbu a kostelní věž. Uvnitř domu naleznete útulný obývací pokoj s krbem a kuchyň s jídelním koutem. Hlavní ložnice je světlá a je v ní prostorná vestavná skříň. Starožitné detaily v koupelně a na toaletě dodávají tomuto místu nádech starosvětského kouzla. Z horního patra je přímý vstup na prostornou terasu a lze zde umístit druhou ložnici nebo další společenský prostor.

V přízemí je víceúčelová místnost, kterou lze využít jako kancelář, sklad nebo další ložnici. Je zde také druhá koupelna se sprchovým koutem. Dům má tři vstupy, dva v přízemí a jeden ze střešní terasy. Lze ho tak rozdělit na dva samostatné apartmány.

Díky vytápění tepelným čerpadlem a orientaci východ-západ zaručuje tento dům celoroční pohodlí. Nenechte si ujít příležitost bydlet v domě, který v sobě spojuje historii, moderní komfort v jedinečném prostředí poklidného venkova.

Údolí Valdambra, kde se dům nachází, je jedním z nejautentičtějších koutů Toskánska. Je to krajina olivových hájů, vinic a středověkých vesniček. Ambra je proslulá svými trhy, lokální kuchyní a skvělým vínem z okolních vinic.

Jen pár minut jízdy vás dělí od ikonického města Siena s jeho slavným náměstím Il Campo. Pokud milujete wellness, termální lázně Rapolano Terme jsou doslova za rohem. Pro milovníky historie je tu hrad Cennina nebo opatství Badia a Ruoti.

Pořídít si dům v Ambře je strategickým rozhodnutím. Díky své poloze na pomezí provincií Arezzo a Siena je tato lokalita extrémně vyhledávaná turisty, kteří chtějí zažít pravé Toskánsko. Nabízí se zde možnost atraktivního příjmu z turistických pronájmů. Vila s prostornou terasou je v této oblasti vysoce ceněným artiklem na Airbnb či Booking, což vám zajistí rychlou návratnost vaší investice.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 210.000 EUR + 37.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatic

Web:

www.nemoreality.cz

Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4383345
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	43849
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	102 m2
Užitná plocha:	155 m2
Zastavěná plocha:	102 m2