

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4383354 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Přinášíme Vám zcela výjimečnou příležitost vlastnit dům v hradním komplexu v Anghiari, jednom z nejkrásnějších měst Itálie. Je to vstupenka do světa renesančních mistrů a aristokratické elegance. Budete se dotýkat zdí, které pamatují mnoho slavných bitev a šlechtických rodů.

Tento historický kamenný dům pochází z 11. století a zachovává si fascinující architektonické detaily. Terakotové podlahy a dřevěné trámy vytvářejí v něm teplou atmosféru. Dům má dvě podlaží a užžitnou plochu 170 m². V přízemí je útulný obývací pokoj s velkým dobovým krbem, na něj navazuje rustikální kuchyně. Jsou zde ještě dvě dvojlůžkové ložnice.

Starobylé masivní schodiště Vás zavede do horního patra, kde je další dvojlůžková ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Přestože se nacházíte ve středověké pevnosti, interiér domu byl citlivě zrekonstruován tak, aby nabídl veškerý moderní komfort, ale zároveň si zachoval svou historickou integritu.

Zahrada nabízí ideální prostor k obdivování přírody a vychutnání si místních specialit na kamenné terase u domu. K hradu vede pohodlná příjezdová cesta.

Nabízí se možnost přikoupit další pozemky v okolí nemovitosti nebo další hradní prostory až 300 m² (vhodné jako sklad nebo ateliér). V hradním komplexu jsou další 2 obydlené domy, takže se zde nebudete cítit osaměle.

Anghiari je jedno z nejkrásnějších míst v Toskánsku, proslavené slavnou bitvou z roku 1440. Pohled na město a hrad ze silnice Stradone de' Sette Ponti je jeden z nejfotografovanějších v Itálii. Nedaleko je Sansepolcro, rodiště Piera della Francesca, rovněž slavné město Arezzo nebo mystické poutní místo La Verna spojené se sv. Františkem z Assisi. Anghiari je domovem poctivé toskánské kuchyně, zamilujete si místní speciality a výborné víno.

Koupi tohoto domu je skvělá investice. Historické objekty v takto zachovalém stavu a prestižní lokalitě jsou na trhu vzácností a jejich hodnota neustále roste. Město Anghiari láká turisty z celého světa. Vlastnit dům v hradním komplexu znamená obrovskou konkurenční výhodu na ubytovacích platformách. Dům tak skýtá možnost atraktivního příjmu z pronájmu v této atraktivní a turisticky oblíbené lokalitě.

Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 250.000 EUR + 29.600 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře a v etní finanční úschovy, ověření vnitřních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.
Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4383354
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	08.02.2026
ID zakázky v RK:	43863
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²