

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4384876 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

4 392 000 Kč

Lokalita:

Vila 3+1, 80 m2, u moře, plně vybavená, zahrada.

V lokalitě Torre Castiglione, části města Porto Cesareo, nabízíme k prodeji samostatnou vilu situovanou v klidné rezidenční zóně, pouhých 700 metrů od pláže Torre Lapillo. Tato oblast patří k nejvyhledávanějším na jónském pobřeží Salenta díky křišťálově čistému moři a blízkosti oblíbených míst, jako jsou Punta Prosciutto a chráněná mořská oblast Area Marina Protetta di Porto Cesareo.

Vila o obytné ploše přibližně 80 m2 se prodává kompletně zařízená a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Interiér je světlý a funkčně řešený – srdcem domu je prostorná obytná kuchyně, na kterou navazuje útulný obývací prostor. Noční část tvoří dvě ložnice a koupelna. Dispozice je praktická a ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak pro pohodlné sezónní bydlení.

Součástí nemovitosti je soukromá zahrada, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu a nabízí ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci či trávení letních večerů v příjemném středomořském klimatu. Prostředí je klidné, příjemně větrané a zároveň v docházkové vzdálenosti od moře.

Díky své poloze, dispozici a zahradě představuje tato nemovitost výbornou příležitost jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici k turistickému pronájmu. Oblast vykazuje dlouhodobě stabilní zájem návštěvníků a poptávka po krátkodobém ubytování je zde velmi silná po většinu roku. Blízkost měst jako Lecce, Gallipoli a Nardo navíc zvyšuje atraktivitu této lokality, která kombinuje krásné pláže, kvalitní služby i autentickou atmosféru jižní Itálie.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384876
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	1682
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2