

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4388828 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte prostornou rodinnou vilu v klidné části Slezské Ostravy? Dům nabízí klidné bydlení a přitom v centru Ostravy jste během několika minut.

Nebo chcete propojit podnikání s bydlením? Tato nemovitost na ulici Olbrachtova vás zaujme. Vila prošla v letech 2002–2003 kompletní rekonstrukcí a díky své dispozici nabízí jedinečnou možnost kombinace práce a bydlení – první nadzemní podlaží je ideální pro kanceláře, ordinace, advokátní či poradenskou činnost, zatímco druhé nadzemní podlaží může sloužit jako komfortní rodinné bydlení.

Pokud hledáte výhradně rodinné bydlení, vila Vám může nabídnout prostorné pokoje, obývací část a jídelnu s kuchyní, ideální pro pohodlné rodinné využití.

V 1. NP lze vybudovat obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, pracovnu a koupelnu, nebo zde provozovat kanceláře či ordinace. Ve 2. NP mohou vzniknout tři prostorné pokoje a koupelna, s přístupem na balkon a výhledem do zahrady.

Vila má 3 podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní, je podsklepená a disponuje zahradou a garáží. Každé podlaží má vlastní kuchyňku a toaletu, což umožňuje praktické oddělení pracovních a obytných prostor.

Podzemní podlaží nabízí archiv, skladové prostory, hospodářskou místnost, koupelnu a WC – ideální pro sklad, domácí zázemí nebo hobby místnost. Garáž je průchozí do sklepních prostor, což usnadňuje manipulaci se zásobami či vybavením.

Celková plocha pozemku činí 555 m², z toho zahrada 487 m², zastavěná plocha domu 128 m². Z obecní komunikace je přístup do garáže a do zahrady přes bránu o šířce 2,5 m, kde lze parkovat další dvě auta (3).

Tato vila nabízí flexibilní využití – jako reprezentativní sídlo firmy, kanceláře či ordinace, nebo jako prostorná rodinná vila, kombinující klidné soukromí zahrady s prostornými reprezentativními prostory a výbornou dostupností do centra Ostravy.

Doporučujeme osobní prohlídku – přesvědčte se sami o možnostech Vašeho nového bydlení či kombinace práce a bydlení v této jedinečné vile. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4388828
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	134859
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	555 m2
Balkón:	12m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	292 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	83 m2
Plocha zahrady:	487 m2
Zastavěná plocha:	128 m2