

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388957 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Prodej dvougenera ní vily – Vrdy, ulice U Sokolovny.
Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou dvougenera ní vilu v obci Vrdy v okrese Kutná Hora, situovanou v klidné ásti obce s velmi dobrou dostupností. Autobusová zastávka se nachází přímo v ulici, což zajiš uje pohodlné spojení do okolních m st. áslav je vzdálena p ibližn 5 minut jízdy, historická Kutná Hora cca 10 minut a Praha je dostupná zhruba do 60 minut.

Dom je dispozi n ešen jako dvougenera ní, s obytným p ízemím a patrem. Nemovitost prošla v pr b hu let n kolika rekonstrukcemi a technickými úpravami. V dom byla provedena kompletní vým na plastových okna a vstupních dve í. Objekt je nov napojen na ve ejný vodovodní ad, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Odpad je sveden do kanalizace. Elektroinstalace byla modernizována a je provedena v m di. V p ízemí byly realizovány snížené stropy a nachází se zde koupelna po rekonstrukci a samostatné WC. Druhá koupelna v dom je v p vodním stavu. Podlahové krytiny tvo í parkety a linoleum. Vytáp ní zajiš uje nový kotel na plyn a zároveň kotel na tuhá paliva, p i emž rozvody topení jsou provedeny v m di. Sou ástí nemovitosti je oplocený pozemek, na kterém se nacházejí dv samostatné garáže s p ivedenou elektinou.

Dom nabízí velmi zajímavý potenciál jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako investiční nemovitost s možností rozdelení na dv samostatné bytové jednotky.

Na p ání majitele zve ej ujeme pouze ást fotografií. Kompletní fotodokumentace je k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388957
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	815 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz