

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4389273 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

14 559 970 K

Lokalita:

Tento unikátní dům se nachází v obci ISTA MALA ve vnitrozemí Vodice, asi 15 minut jízdy autem od prvních pláží a měst Vodice a Pirovac a je také jen 1 km od dálnice.

Poloha objektu je ideální! Nabízí blízkost ke všemu a na druhou stranu klid, venkovskou idylu a klidnou dovolenou...!

Zařízený samostatně stojící dům s velkou zahradou a bazénem, o rozloze 245 m² a skládá se z pozemí a horního patra.

Dům byl kompletně zrekonstruován (jinak byl postaven v roce 1984) a některé z jeho prvků jsou: nová fasáda, střešní práce, okapy, tesácké práce, moskytiéry, nábytek, klimatizace, kompletní instalace vody a elektřiny.

K dispozici je také sklep zakopaný hluboko v zemi, který lze využít jako vinný sklep nebo místo pro sušení a skladování dalmatských specialit.

V pozemí se nachází komfortní byt o rozloze 126,30 m², který se skládá ze vstupní haly a předsíně se skříní, 2 ložnic, 2 koupelen, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje s přístupem na východní uzavřenou lodžii (kde se nachází toaleta pro hosty), s výhledem na zelenou zahradu a bazén.

V patře - po vystoupení po vnitřním schodišti se nachází další byt o rozloze 118,55 m², který se skládá z: chodby s toaletou, 2 ložnic s koupelnou, vstupní haly, pracovní, obrovské kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje s přístupem na jižní slunnou terasu.

Dvůr o rozloze 760 m² je skutečnou zelenou oázou s bazénem pro relaxaci v naprostém soukromí a 4 parkovacími místy.

Vila je ideální pro užívání větší rodinou nebo pro dvě rodiny, protože patra jsou zcela oddělená a mají pouze společný venkovní vchod do domu.

Je vhodný i k turistickému pronájmu, protože nabízí klid, požitek a samotu, únik z velkoměstského a rychlého života.

Vzdálenost od moře a pláže v Pirovacu 16 km (17 min), do Vodice 16 km (15 min), 1 km od dálnice, 17 km od NP Krka, 27 km od Murteru (NP Kornati), 71 km od NP Paklenica, 37 km od přírodního parku Vranjsko jezero, 49 km od letiště v Zadaru a 70 km od letiště ve Splitu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389273
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	434263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	760 m ²
Užitná plocha:	244 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal