

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4389415 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**22 800 000 K**

Lokalita:

Vítejte ve velkolepém šlechtickém paláci, kde se historie snoubí s krásou a elegancí. Tato vznešená rezidence je plná slíbeného života zalitého sluncem, obklopeného architektonickou krásou a klidem, který umí nabídnout pouze italský venkov.

Tento nádherný palác prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho historický charakter a zároveň mu vdechla moderní lehkost a světlou atmosféru. Na velkorysém plošném pozemku cca 643 m<sup>2</sup> se rozprostírá světlé a reprezentativní obytné prostory, kde každý detail vypráví příběh o eleganci a vkusu.

Vnitřní dispozice paláce je rozdělena na tři luxusní apartmány, což zajišťuje dokonalý komfort pro rodinu i hosty. Palác obsahuje celkem 5 ložnic, 7 koupelen, majestátní knihovnu a společenské salony, jež poskytují zázemí pro práci i odpočinek v kulisách šlechtického sídla. Unikátní přírůstek stavby ukrývá krytý bazén, který umožňuje příjemnou relaxaci během celého roku.

K paláci náleží 450 m<sup>2</sup> zahrady, která slouží jako přírodní terasa nad toskánskou krajinou. Úchvatné výhledy na zvláště krásné kopce jsou zde každodenním obrazem, který se nikdy neomrzí.

Lokalita umístění paláce je stejně výjimečná jako dům sám. Nacházíte se ve vyvýšené poloze s nádhernými výhledy do okolí, která zaručuje naprostý klid a soukromí, ale přesto zůstáváte v dosahu občanské vybavenosti i významných toskánských měst, jako je Arezzo nebo Florencie.

Koupí tohoto domu ne získáte pouze domov, ale také strategickou investiční příležitost s královským potenciálem. Za cenu běžného domu u Prahy můžete vlastnit skutečný palác s vnitřním bazénem a panoramatickou zahradou. Je to investice do vašeho společenského statusu, životního stylu a prestiže plynoucí z role vlastníka šlechtického sídla.

Díky své strategické poloze, rozdělení do tří samostatných apartmánových jednotek a unikátním prvkům, jako je krytý bazén, je tento palác připraven k luxusnímu turistickému využití. Neutuchající celoroční poptávka po autentickém zážitku šlechtického bydlení v blízkosti Florencie a Arezza je zárukou stabilního a velmi atraktivního příjmu. Nenechte si proto ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit jeden z nejkrásnějších paláců v Toskánsku.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Přitom cestou oceníte blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v italském jazyce.

Cena nemovitosti: 890.000 EUR + 48.700 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabytých nemovitostí, služby italského notáře a vnitřní finanční úschovy, ověření vnitřních



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Makovec, DiS.**

Tel:

**+420 724 577 295**

Email:

**vmakovec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.  
Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4389415
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	43950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	643 m2
Plocha zahrady:	450 m2