

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4391358 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

32 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk na okraji obce Chotěbuz, která je součástí chráněné krajinné oblasti Český kras. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a velmi dobré dostupnosti do Prahy, jejíž centrum je vzdálené přibližně 20 minut a 7min jízdy na pražský okruh, kde jedním směrem máte letiště (cca 15 min), Metropoli Zličín (cca 15min) a druhým směrem centrum Prahy nebo pokračovat okruhem až na D1.

Celková výměra pozemku činí téměř 2 700 m². Přibližně polovina pozemku bezprostředně navazuje na dům a je určena pro plnohodnotné využití jako zahrada a relaxační zázemí, zatímco druhá část má díky svému tvaru spíše doplňkový charakter. Právě tato část je ideální například pro drobný chov – nabízí prostor pro ovce, kozy, slepice nebo třeba včelařství, případně další využití dle potěb majitele, a zároveň zajišťuje větší odstup od okolí a pocit soukromí.

U domu je plánována relaxační zóna s bazénem o rozměrech 6x3 m s protiproudem, TEP, solanizátorem, automatickým hlídáním PH, který navazuje na terasy a zimní zahradu.

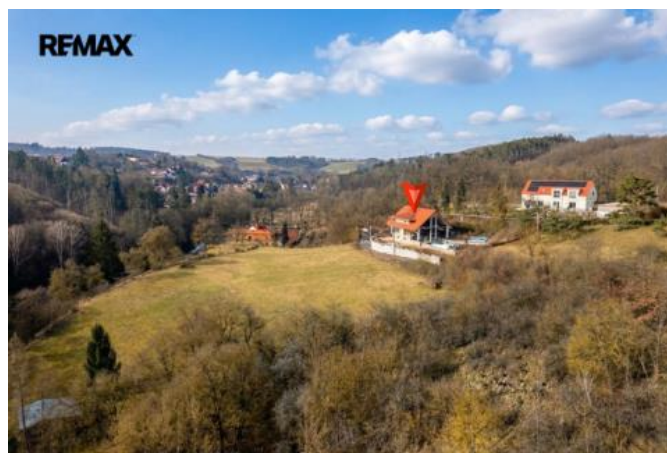
Za vjezdem na pozemek bude zpevněná plocha s možností parkování 4 automobilů, z čehož dvě místa budou zastřešená.

V přízemí se nachází hlavní vstup, dvougaráž, sklepní prostor s kompletní technologií domu a schodiště do obytné části domu. První nadzemní podlaží tvoří prostorná chodba a velkorysý obývací prostor s krbem a kuchyňským koutem. Odtud je příčný vstup do zimní zahrady, na terasu a dále do zahrady s bazénem. V této úrovni je dále situována ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Ve druhém podlaží je další prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, pracovna a ložnice. Dominantou patra je velký variabilní prostor, který lze rozdělit na další pokoje, případně ponechat jako otevřenou hernu, pracovnu či společenskou místnost. Také z tohoto podlaží je přístup do zimní zahrady a na terasu. Celková obytná plocha domu je 200 m², přičemž další významnou přidanou hodnotou tvoří uzavřená zimní zahrada o výměře cca 40m² a venkovní terasy rozšiřující obytný prostor směrem do exteriéru.

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost a technologický komfort. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení, přičemž zdrojem jsou zemní vrty. Dále je dům doplněn o fotovoltaickou elektrárnu s možností dobíjení elektromobilu. Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna o hloubce 55 m, odpadní vody jsou ošetřeny prostřednictvím místních odpadních vod. Objekt je napojen na elektrickou síť 230/400 V.

Nemovitost je nabízena ve fázi shell & core, což novému majiteli umožní dokončit interiér přesně podle vlastních představ a zvolit si finální standardy v etně, podlahách, interiérových dveřích, koupelnách a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčícký

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

kuchy ské linky.

Jedná se o ideální nabídku pro náročné zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení v přírodě, dostatek soukromí a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle svého životního stylu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391358
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	434570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	2681 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²