

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4392015 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**18 192 000 K**

Lokalita:

Panoramatická vila 230 m<sup>2</sup>, výhled na moře, bazén, ve výstavbě.

V obci Badesi vzniká exkluzivní projekt Horizon White, moderní vila zasazená do prestižního konceptu Mediterranean White by Move to Sardinia. Tato jedinečná nemovitost nabízí maximální soukromí, dechberoucí výhledy na Golfo dell'Asinara a každodenní západy slunce, které vytvářejí neopakovatelnou atmosféru.

Vila je navržena pro náročné klienty hledající moderní bydlení v Sardinii s důrazem na komfort, design a propojení s přírodou. Bude postavena na pozemku o velikosti cca 650 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční lokalitě obklopené stědomo skou vegetací, s minimálním provozem a maximálním soukromím.

Díky západní orientaci nabízí výjimečné panoramatické výhledy – od Golfo dell'Asinara přes údolí Coghinas Valley až po historické město Castelsardo.

Dispozice:

Prostorný obývací prostor s panoramatickým výhledem, 4 ložnice, 4 koupelny, soukromý bazén, garáž nebo samostatný hostinský domek, kryté verandy a otevřená terasa s výhledem na moře.

Exteriéry jsou navrženy pro plnohodnotné využití stědomo ského životního stylu – velkorysé terasy, soukromý bazén a klidné prostředí ideální pro relaxaci i společenské chvíle.

Jedinečná příležitost vlastnit moderní vilu s výhledem na moře v jedné z nejkrásnějších částí severní Sardinie.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

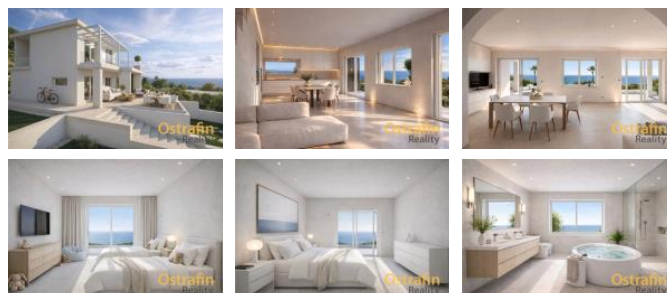
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

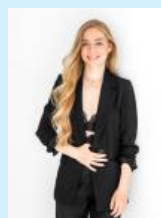
Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392015
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	1713
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	650 m2
Užitná plocha:	230 m2