K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4394320** Datum vydání: **09.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Nabízím Vám k prodeji výjimečnou prvorepublikovou vilu v obci Šumná u Znojma, která zaujme svou noblesou, velkorysým prostorem a atmosférou, jež se dnes hledá jen obtížně.

Dům byl postaven v roce 1932 a díky citlivé rekonstrukci si zachoval svůj původní charakter i řadu dobových prvků, které společně vytvářejí jedinečné a reprezentativní bydlení.

Samostatně stojící cihlový dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí přibližně 405 m2 užitné plochy na pozemku o výměře 1 796 m2. Nemovitost má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Interiér působí vzdušně, elegantně a klidně, a to i díky vysokým stropům, dochovaným detailům a pečlivě sladěnému vybavení. Pokud by se někomu hodilo, aby dům vybavený nebyl, tak stačí říct.

Dispozice domu dnes působí spíše jako velkorysé víceúrovňové bydlení s množstvím soukromí.

V 1. patře mají jednotlivé pokoje vlastní koupelnu s WC, což výrazně zvyšuje komfort užívání pro větší rodinu i návštěvy.
V podkroví se nachází moderní otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnou a zázemím.
V suterénu je příjemné posezení, které může sloužit jako vinotéka, tato místnost vyloženě láká k posezení.

Velkým benefitem je technické zázemí domu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda s dálkovou správou a servisem od výrobce, který je cca 30 let na trhu. Díky tepelnému čerpadlu se tento dům pyšní velmi nízkými náklady na bydlení. Vila je napojená na vodovod, kanalizaci i elektřinu včetně 380 V, k dispozici je také studna.

Dům má dřevěná okna, včetně střešních oken Velux, a zachovány byly také předokenní žaluzie.

PENB má třídu D.

Další předností je vytápěný bazén a zahrada navržená zahradní architektkou, která spolu se vzrostlou zelení nabízí velmi příjemné soukromí.

Rekonstrukce proběhla s respektem k původní architektuře a výsledkem je nemovitost, která spojuje kouzlo prvorepublikového bydlení s dnešním komfortem. Tato vila je vhodná pro náročnější rodinné bydlení, vícegenerační soužití i pro zájemce, kteří hledají reprezentativní nemovitost s osobitou atmosférou v blízkosti Vranovské přehrady a přírody Znojemska.

Já už se nyní těším, až Vám ji budu moct ukázat v její plné kráse.

ID inzerátu ESO:	4394320
Inzerát aktualizován:	09.08.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová
Tel:
602581646
Email:
krebsova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	29358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1796 m2
Užitná plocha:	405 m2
Zastavěná plocha:	198 m2