

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

32 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394544 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenční vilu situovanou v klidné a prestižní lokalitě V elná u eských Bud jovic. Nemovitost se zastaví plochou 439 m² a celkovou výměrou pozemku 31.005 m² představuje jedinečnou příležitost pro klienty vyhledávající absolutní soukromí, velkorysý prostor a reprezentativní životní styl.

Architektura domu klade důraz na vzdušnost, eleganci a plynulé propojení jednotlivých obytných zón. Dominantou pozemku je impozantní vstupní hala, která plynule navazuje na hlavní společenské prostory a vytváří harmonické zázemí pro každodenní život i společenské setkání. Interiér je navržen s důrazem na detail, kvalitu a nadčasovost.

Horní podlaží nabízí soukromou část rezidence s důrazem na komfort a klid, doplněnou o prostory pro práci i odpočinek. Celkové řešení domu uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení vyššího standardu.

Rozsáhlý pozemek poskytuje naprosté soukromí a široké možnosti využití. Okolní zeleň, vzrostlé stromy a navazující přírodní plochy vytvářejí harmonické prostředí, které podtrhuje exkluzivitu celé nemovitosti a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i reprezentaci.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností do eských Bud jovic, přičemž si zachovává klid venkovského prostředí.

Kupní cena činí 32.600.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře.

Tato vila je určena klientům, kteří hledají výjimečné bydlení bez kompromisů, s důrazem na prestiž, prostor a soukromí.

ID inzerátu ESO:	4394544
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	2327
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	31005 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	805 m ²
Podlahová plocha:	805 m ²
Plocha zahrady:	3868 m ²
Zastavěná plocha:	494 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Úlehla

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz

1.reality GP s.r.o.

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

Boženy Němcové 12/2, 370

01 eské Bud jovice

Web:

www.realitygp.cz