K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4395418** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

Lokalita:
Beroun

SNÍŽENÍ CENY!
PRODEJ MODERNÍHO A ELEGANTNÍHO BUNGALOVU 4+kk S PROSTORNOU TERASOU, BAZÉNEM A 2 GARÁŽEMI - KRÁLŮV DVŮR, KŘIŽATKY

Toužíte po bydlení, které spojuje eleganci, soukromí a jedinečný kontakt s přírodou?
Představuji Vám výjimečný, moderní bungalov z roku 2019, situovaný v klidné, slepé ulici nové rezidenční zástavby - Králův Dvůr, Křižatky. ul. Na Vinohradech na pozemku 663 m2.

Tato nemovitost nabízí to, co je dnes skutečně vzácné - otevřený prostor, dostatek světla, soukromí a ničím nerušené výhledy do krajiny.

DOMINANTOU DOMU je vzdušný obývací prostor s designovou kuchyní, který plynule navazuje na velkorysou terasu (cca 40 m2) orientovanou na jihovýchod. Každý den zde můžete začínat s výhledem do zeleně a v naprostém klidu.

EXTERIÉR je navržen pro maximální komfort i relaxaci - najdete zde bazén, kryté venkovní posezení, plně vybavenou venkovní kuchyni i zázemí pro společenské chvíle s rodinou a přáteli. Díky svažitému pozemku máte zajištěn trvalý výhled do krajiny směrem na Koněpruské jeskyně, bez rizika další výstavby.

DISPOZICE DOMU 4+kk je promyšlená do posledního detailu: (VIZ. PŮDORYS)
- podlahová plocha cca 120 m2, užitná plocha s terasou cca 140 m2 + 2 garáže a prostor pod terasou
- vstupní chodba/zádveří
- prostorný obývací pokoj s designovou kuchyňskou linkou a komorou
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou
- další dva pokoje s přímým vstupem na terasu
- druhá koupelna s WC
- technická místnost

DŮRAZ NA KVALITU A CHYTRÉ TECHNOLOGIE:
- moderní stavební systém Pasifbrick
- kvalitně zateplená rovná střecha
- elektrický - dálkově ovladatelný zámek
- dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci
- elektrický kotel s podlahovým vytápěním + krbová kamna
- kvalitní interiérové dveře, většina pouzdrových
- kvalitní podlahy
- zabezpečovací a kamerový systém
- nová filtrace a ohřev bazénu
- energetická třída C (měsíční náklady cca 10.500 Kč)

Komfort parkování zajišťují dvě garáže a další 2 parkovací místa na pozemku.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína
Tel:
+420 732142454
Email:
pavlina.zabranska@probereality.cz

Probereality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Husovo náměstí 64, Beroun
Web:
www.probereality.cz

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností - Beroun 9 km, Praha 30 km. V docházkové vzdálenosti je dětské a sportovní hřiště i MHD.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí, rádi Vám zajistíme individuální podmínky.

Tento dům není jen nemovitost. Je to životní styl.
Zvu Vás na osobní prohlídku.

V případě rychlého jednání další jednání o ceně nevylučujeme.
Pozn. rozměry jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4395418
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	663 m2
Terasa:	43m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	216 m2