

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4397087 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

Beroun

VILA RÜCKL - VÝJIME NÉ MÍSTO S P ÍB HEM, DUŠÍ A POTENCIÁLEM

Nižbor | 746 m² užitné plochy | pozemek 6 001 m²

Hledáte nemovitost, která má atmosféru, styl a nabízí víc než jen st echu nad hlavou?

P edstavuji vám vilu Rückl výjime né sídlo, které propojuje prvorepublikovou eleganci s moderním komfortem. P inášší nejen klid, prostor a výhledy, ale i neomezené možnosti využití.

D M, KTERÝ MÁ CO ÍCT

Tato reprezentativní vila z roku 1908, postavená zakladatelem slavné sklárny Rückl, je symbolem úspě chu, vkusu a nad asového stylu.

D m má duši, historii a budoucnost, kterou te m žete psát vy.

PROSTOR, FLEXIBILITA A VELKORYSOST

Na dvou hlavních podlažích se nachází 5 samostatných byt :

V p ízemí: 1+1, 1+kk a 4+1

V pat e: 4+kk a 4+1

Každý byt m že sloužit k bydlení, pronájmu nebo jako zázemí pro podnikání.

Další výhody:

p dní prostor 265 m² ideální pro luxusní mezonet, ateliér i další byty

sklepní podlaží technické zázemí a úložné prostory

parkování až pro 5 voz

Vila prošla citlivou rekonstrukcí: nové rozvody, vytáp ní, kvalitní materiály, moderní vybavení to vše p i zachování p vodního charakteru.

OÁZA KLIDU NA VLASTNÍ ZAHRAD

Na rozlehlém pozemku (6 001 m²) najdete:

rozlehlou zahradu v japonském stylu

okrasný rybník

bazén a pergolu s grilem

naprosté soukromí, slunce a dechberoucí výhledy na zámek

Nižbor a eku Berounku

PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ

Tato nemovitost má mimo ádný investiční potenciál:

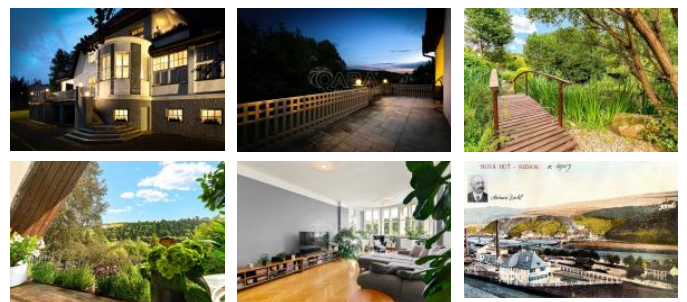
luxusní rodinné sídlo

reprezentativní sídlo firmy

boutique penzion nebo wellness služby

lé ebné nebo kreativní centrum

D m není památkov chrán ěný m žete jej upravit dle svých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

p edstav.

LOKALITA, KTERÁ KOMBINUJE P ÍRODU A DOSTUPNOST

srdce CHKO K ivoklátsko

10 minut do Berouna, 30 minut do Prahy

vlakové spojení i kompletní ob anská vybavenost v dosahu

P ÍB H, KTERÝ POKRA UJE

Po znárodn ní v roce 1945 vila chátřala, ale v roce 1992 se vrátila do rukou rodiny Rücklových a byla citliv obnovená.

Dnes hledá nový domov, nové využití a nového majitele, který naváže na její bohatý p íb h.

PRO PRÁV TATO VILA?

746 m2 užitné plochy, 6 001 m2 pozemku

Krásné výhledy a jedine ná atmosféra

Historie, prestiž, soukromí

Flexibilita využití

Není památkov chrán ná

Investi ní potenciál

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý p íb h a kouzlo této jedine né vily.

Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa.

ID inzerátu ESO:	4397087
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2413
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6001 m2
Užitná plocha:	747 m2
Podlahová plocha:	1000 m2
Plocha sklepa:	253 m2
Plocha zahrady:	5551 m2
Zastav ná plocha:	450 m2