

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4400216 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

20 400 000 Kč

Lokalita:

,

Vila přímo na pláži, 200 m², zahrada, přímý vstup na pláž.

V jedné z nejkrásnějších částí jižní Itálie, v lokalitě Montecorice, přímo na písčité pláži Case del Conte (oblast Arena), nabízíme výjimečnou nemovitost s přímým vstupem na pláž – doslova pár kroků z vlastní zahrady do moře.

Samostatně stojící vila o ploše cca 200 m² je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a technická místnost. V patře jsou čtyři ložnice a dvě koupelny, přičemž dvě z ložnic mají vstup na balkon s okouzlujícím výhledem na moře.

Nemovitost prošla v roce 2021 významnou modernizací – nová hliníková okna s izolačním dvojsklem, venkovní okenice a markýzy, solární systém pro ohřev vody (2 panely o ploše 2,51 m² každý) se zásobníkem o objemu cca 300 litrů. Dále je zde tepelné čerpadlo (topení/chlazení) o výkonu 14–16 kW a klimatizace ve všech místnostech. Díky tomu nemovitost dosahuje energetické třídy A1 (EP gl,nren 50,8211 kWh/m²/rok).

Dům je nyní připraven k dokončení dle vlastních představ, což z něj činí ideální příležitost vytvořit si luxusní přímořské bydlení nebo exkluzivní turistickou rezidenci. Poloha, soukromí a přímý kontakt s mořem z této nemovitosti dělají skutečně unikátní nabídku na trhu.

Pokud hledáte místo, kde se probouzí se zvukem moře a kde každý den končí západem slunce nad hladinou, právě jste ho našli.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je BEZ notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400216
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	1742
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	200 m2