

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4401297 Datum vydání: 29.04.2026

 Lokalita:
Strakonice

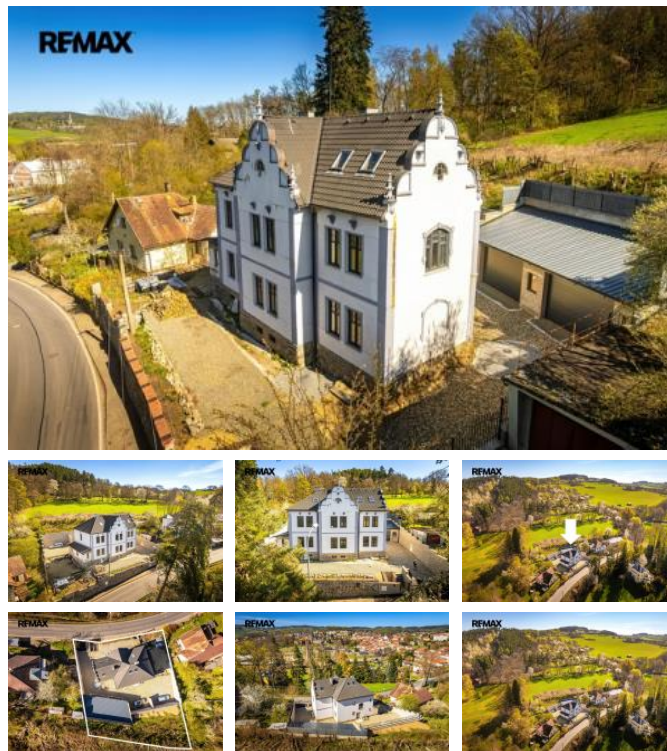
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ojedinělou vilu na klidném místě v obci Sta Volyn.

Tato impozantní vila z počátku 20. století se zachovalými historickými prvky prošla rozsáhlou rekonstrukcí – nová střecha, krov, rozvody (elektrina, voda, odpady) včetně napojení na sít, fasáda, interiérové omítky, stavební otvory (okna na míru včetně trojskel). Dále jsou nově zhotoveny potrubí pro vodu, kanalizace a plynu. Součástí prodeje je i nepoužité vybavení, jako tepelné čerpadlo, velký bojler, expanzní nádoba a také stavební materiál pro dokončovací práce na nemovitosti. Nemovitost je podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a velké podkroví (orientováno podle dorosy ve fotogalerii). Celková užitná plocha vily je 550 m². Prostorné a vzdušné místnosti spojuje kamenné schodiště. V nemovitosti je připravená šachta, kterou lze využít pro výtah mezi jednotlivými podlažími a podkrovím. Na pozemku u vily je nově vystavěná velká garáž až pro čtyři auta, případně dílnu nebo sklad. Kolem vily je cca 800 m² pozemku – vhodné pro parkování, zahradu nebo další využití. Kompletní oplocení i historický ráz vytvářejí jedinečnou atmosféru. Díky své velikosti a dispozicím je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, nebo pro větší rodinu. Případně lze kombinovat bydlení s podnikáním například ordinace, ateliér, kancelář nebo malý penzion.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401297
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	438402
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1119 m ²
Užitná plocha:	550 m ²
Podlahová plocha:	550 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Stárek, MBA

Tel:

+420721837670

Email:

jan.starek@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil