

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4401579 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:

## Praha 10

Hledáte investici, která dává okamžitý smysl a zároveň nabízí dlouhodobou stabilitu?

Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný bytový dům v atraktivní lokalitě Praha 10 – Strašnice, ulice Mukačovská.

Nemovitost představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení a funkční investice s již nastaveným příjmem.

Dům disponuje čtyřmi podlažními a celkovou užžitnou plochou 291 m<sup>2</sup>. Najdete zde tedy i samostatné bytové jednotky, které jsou navrženy s důrazem na efektivní pronájem, nízké náklady a dlouhodobou udržitelnost.

Každý byt má vlastní moderní kuchyňskou linku se spotřebiči a díky velkým oknům poskytl interiery světlým, vzdušným dojmem – což je jeden z klíčových faktorů spokojenosti nájemníků. Kvalitní vinylové podlahy v obytných místnostech a stylové koupelny s italskými obklady podtrhují celkový standard nemovitosti.

Na pozemku o velikosti 456 m<sup>2</sup> je k dispozici parkování přímo u domu pro všechny jednotky – významný benefit, který zvyšuje atraktivitu pronájmu a snižuje fluktuaci nájemníků.

Zásadní výhodou je technické řešení domu. Tepelné izolace výrazně snižuje provozní náklady, což pozitivně ovlivňuje čistý výnos. Komfort doplní uje dálkově ovládaná vjezdová brána a klimatizace v mezonetové jednotce.

Velkým benefitem je také aktuální obsazenost – byty jsou již pronajaty dlouhodobým nájemníkem. Nový majitel tak může okamžitě navázat na fungující nájemní vztahy a generovat příjem bez zbytečných prodlev.

Lokalita Strašnic nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti. Metro A – Skalka i tramvajové spoje jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i školky. To vše zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je připravena plnit svou funkci od prvního dne – bez nutnosti dalších investic, s důrazem na výnos, stabilitu a dlouhodobou hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vaší investiční strategie.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401579
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	31166
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	456 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	291 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	151 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	110 m <sup>2</sup>