

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4401580 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:

Praha 4

Hledáte d m, který si můžete přizpůsobit podle svých představ – nebo přiležitost, jak vytvořit zajímavý investiční projekt?

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný d m v oblíbené části Prahy 4 – Modany, v ulici Klostermannova. D m s užitnou plochou 209 m² stojí na pozemku o velikosti 422 m² a představuje ideální základ pro rekonstrukci s výrazným potenciálem zhodnocení.

Velkou výhodou je již zpracovaná architektonická studie, která počítá s rozdělením domu na tři samostatné bytové jednotky. Nemovitost tak nabízí hned několik směrů využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po investiční projekt s následným pronájmem i prodejem jednotlivých bytů.

Dispozice rozložená do tří podlaží dává maximální flexibilitu. D m můžete zachovat jako jeden celek s velkým prostorem, nebo jej upravit dle studie a vytvořit samostatné jednotky s vlastním zázeminím.

Na pozemku se nachází zahrada o velikosti 278 m², která přímě navazuje na d m a nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další úpravy. Součástí je také garáž, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Modany patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti metra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je Vltava, cyklostezky i široké možnosti pro sport a relaxaci. Samozřejmě je dobré spojení do centra Prahy.

Tato nemovitost představuje příležitost vytvořit bydlení nebo investici podle vašich představ – v lokalitě, která má dlouhodobě stabilní hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vašim plánům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nám neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4401580
Inzerát vydán:	01.05.2026
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	422 m ²
Užitná plocha:	209 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²