

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4401580 Datum vydání: 01.05.2026

Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte d m, který si můžete přizpůsobit podle svých představ – nebo přiležitost, jak vytvořit zajímavý investiční projekt?

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný d m v oblíbené části Prahy 4 – Modany, v ulici Klostermannova. D m s užitnou plochou 209 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 422 m<sup>2</sup> a představuje ideální základ pro rekonstrukci s výrazným potenciálem zhodnocení.

Velkou výhodou je již zpracovaná architektonická studie, která počítá s rozdělením domu na tři samostatné bytové jednotky. Nemovitost tak nabízí hned několik směrů využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po investiční projekt s následným pronájmem i prodejem jednotlivých bytů.

Dispozice rozložená do tří podlaží dává maximální flexibilitu. D m můžete zachovat jako jeden celek s velkým prostorem, nebo jej upravit dle studie a vytvořit samostatné jednotky s vlastním zázeminím.

Na pozemku se nachází zahrada o velikosti 278 m<sup>2</sup>, která přímě navazuje na d m a nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další úpravy. Součástí je také garáž, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Modany patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti metra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je Vltava, cyklostezky i široké možnosti pro sport a relaxaci. Samozřejmě je dobré spojení do centra Prahy.

Tato nemovitost představuje příležitost vytvořit bydlení nebo investici podle vašich představ – v lokalitě, která má dlouhodobě stabilní hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vašim plánům.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4401580
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	31167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	422 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	209 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	278 m <sup>2</sup>