

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4402213 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

## Olomouc

V samotném srdci jedné z nejprestižnějších rezidenčních adres města Olomouc na ul. Dvořákova, se představuje výjimečná prvorepubliková vila – rezidence, která představuje běžné standardy luxusního bydlení a stává se skutečným životním stylem.

Tato architektonicky mimořádná nemovitost z roku 1929 nabízí dokonale komponovaný prostor na čtyřech podlažích o užité ploše 678 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 984 m<sup>2</sup>.

Každý detail zde odráží noblesu své éry a mimořádnou estetickou preciznost.

Díky citlivému přístupu současných majitelů si interiéry zachovaly autentický charakter a převodní historické kouzlo.

Reprezentativní interiéry zdobí převodní umělecké prvky, velkorysé svítelné prostory, elegantní schodiště, francouzská okna a vzácné dekorativní mozaiky – vše v harmonii s citlivě integrovanými moderními prvky současného komfortu.

Dispozičně je vila řešena jako čtyři samostatně využitelné celky s možností rozdělení až na tři plnohodnotné jednotky, každá s vlastním kuchyňským, technickým i sociálním zázemím.

Soukromou atmosféru rezidence doplňuje zahrada se vzrostlou zelení, zapuštěným bazénem a slunnou terasou.

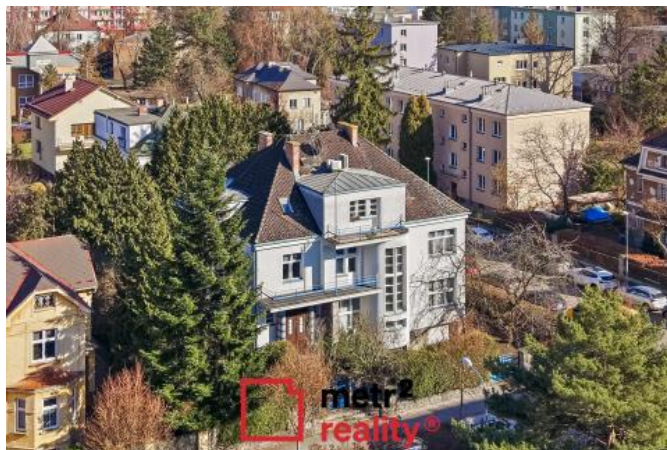
Součástí domu je také velkoryse řešený suterén zahrnující prostornou garáž pro 3-4 vozy, společenskou místnost s krbem, saunu, prádelnu a další praktické sociální a technické zázemí.

Nemovitost nabízí nejen výjimečné rodinné bydlení, ale díky promyšlenému dispozičnímu řešení se dvěma vchody i potenciál pro prestižní firemní sídlo, ambasadorskou rezidenci i privátní kliniku.

Tato vila nepředstavuje pouhou nemovitost, představuje odkaz, status a investici do nadčasové hodnoty.

Veškeré doplňující informace včetně nabídkové ceny rádi sdělíme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence prokazatelné energetické náročnosti budovy uvádíme do doby jejího zpracování ze zákona třídu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4402213

Inzerát vydán: 05.05.2026

Budova je z: Cihla

Stav: Po rekonstrukci

Plocha pozemku: 984 m<sup>2</sup>

Terasa: ANO

Užitná plocha: 678 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 678 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 717 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 267 m<sup>2</sup>