

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4403507 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

3 792 000 Kč

Lokalita:

,

Vila 110 m2, výhled na moře, velká zahrada.

V panoramatické lokalitě s nádherným výhledem na moře nabízíme k prodeji vilu s pozemkem v Cava d'Aliga.

Nemovitost se nachází v zastavěné oblasti, přesto nabízí dostatek soukromí díky pozemku o velikosti přibližně 2 000 m2.

Vila je samostatně stojící, volná ze všech čtyř stran a velmi světlá. V přízemí se nachází garáž v hrubé stavbě o rozloze přibližně 110 m2. Po venkovním schodišti se dostanete do prvního patra, kde vás přivítá prostorná veranda se vstupem do obytné části domu.

Interiér tvoří chodba, ze které je vstup do velkého obývacího pokoje, dvou prostorných dvoulůžkových ložnic, koupelny a velké kuchyně s jídelnou. Součástí je také druhá koupelna/prádelna a vstup na verandu o velikosti cca 20 m2 s krásným výhledem na moře.

Dalším venkovním schodištěm se dostanete na nádhernou panoramatickou terasu ve druhém patře.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a dokončení dle vlastních představ. Je ideální jak pro vytvoření elegantní rodinné vily, tak i jako investiční příležitost pro vybudování ubytovacího zařízení k turistickému pronájmu.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403507
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	1753
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2000 m2
Užitná plocha:	110 m2