

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4403628 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Jedine ná a do zna né míry neopakovatelná nabídka prodeje vily Svatý Antonín ek v Mariánských Lázních. Vila evokuje reprezentativní m š anské sídlo své doby z období kolem roku 1924. Objekt zaujme bohat zdobenou fasádou s rokokovými prvky i sochou sv. Antonína z Padovy umíst nou v jižním pr elí budovy. Svou atmosférou p ipomíná reprezentativní šlechtická sídla inspirovaná pozdním barokem.

Sou asné využití objektu v podob menšího hotelu zdaleka nevystihuje jeho skute ný potenciál. Vila m že znovu sloužit coby reprezentativní soukromé sídlo, podobn jako za dob své první majitelky. Šlo by tak o návrat k p vodnímu zám ru — vlastnit vilu jako výjime ný reprezentativní skvost. Vila je zasazena nad m stský park na rozlehlém pozemku parkového charakteru se vzrostlými stromy, absolutním klídem a nádhernými výhledy do zelen . Atmosférou p ipomíná výjime ná sídla, která znáte spíše z Toskánska a p esto m že být tento jedine ný klenot vašim domovem práv tady.

Nemovitost dnes nabízí ubytovací kapacitu pro 31 host . Sou ástí je také menší balneo provoz s vívkou a masážemi a pln funk ní kuchyn umož ující p ípravu kompletního stravování. Objekt však nabízí mnohem širší potenciál. M že se stát reprezentativním rodinným sídlem, boutique hotelem, wellness rezidencí i investí ním projektem s výjime ným geniem loci.

Stavba vyžaduje modernizaci a áste né stavební úpravy, zejména sanaci vlhkosti v ásti objektu. Práv to však otevírá prostor novému majiteli vrátit vile její p vodní noblesu a vytvo it výjime né místo pro další generace. Svatý Antonín ek není jen nemovitost. Je to p íb h, atmosféra a p íležitost vytvo it n co mimo ádného.

Milovníci klidu, p írody a aktivního životního stylu ocení blízkost golfu, tenisu, cyklostezek i krás Slavkovského lesa. Slavkovský les tu na Vás čeká s celou svou klidnou monumentálností.

Nemovitost je kulturní památkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403628
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	413420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	804 m2
Užitná plocha:	600 m2
Podlahová plocha:	3982 m2
Plocha zahrady:	3178 m2
Zastav ná plocha:	364 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**